



COMUNE DI BOLZANO

Norme di attuazione al piano urbanistico comunale

Approvazione

Decreto n. 23189 del 02.12.2019 - Armonizzazione

GEMEINDE BOZEN

Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

Genehmigung

Dekret Nr. 23189 vom 02.12.2019 – Harmonisierung

INDICE DELLE NORME

INHALTSVERZEICHNIS

Definizioni generali	Art. 1	Allgemeine Bestimmungen
- Lotto edificatorio - Superficie coperta - Rapporto massimo di copertura - Densità edilizia - Cubatura urbanistica - Distanza dai confini - Distanza tra gli edifici - Altezza degli edifici - Impermeabilità del suolo - Validità dei piani di attuazione - Costruzioni accessorie in zone residenziali di completamento		- Baugrundstück - Überbaute Fläche - Höchstzulässige überbaute Fläche - Baumassendichte - Urbanistische Kubatur - Grenzabstand - Gebäudeabstand - Gebäudehöhe - Versiegelung des Bodens - Gültigkeit der Durchführungspläne - Nebenbauten in Wohnbauauffüllzonen
Zona di verde agricolo (abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 2	Landwirtschaftsgebiet (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)
Bosco (abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 3	Wald (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)
Zona di verde alpino e pascolo (abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 4	Alpines Grünland und Weidegebiet (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)
Acque (abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 5	Gewässer (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)
Zona residenziale A1 - Centro storico-	Art. 6	Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern-
Zona residenziale A2 - Centro storico-	Art. 7	Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern-
Zona di riqualificazione urbanistica	Art. 8	Städtebauliche Wiedergewinnungszone
Zona residenziale B1 - Zona di completamento-	Art. 9	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone-
Zona residenziale B2 - Zona di completamento-	Art. 10	Wohnbauzone B2 - Auffüllzone-
Zona residenziale B3	Art. 11	Wohnbauzone B3

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione		Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
- Zona di completamento-		- Auffüllzone-
Zona residenziale B4 - Zona di completamento-	Art. 12	Wohnbauzone B4 - Auffüllzone-
Zona mista M7	Art. 12/bis	Mischgebiet M7
Zona residenziale B5 - Zona di completamento-	Art. 13	Wohnbauzone B5 - Auffüllzone-
Zona residenziale B6 - Zona di completamento-	Art. 14	Wohnbauzone B6 - Auffüllzone-
Zona residenziale B7 - Zona di completamento-	Art. 15	Wohnbauzone B7 - Auffüllzone-
Zona residenziale B8 -Zona di completamento-	Art. 16	Wohnbauzone B8 -Auffüllzone-
Zona residenziale B9 - Zona di completamento-	Art. 17	Wohnbauzone B9 - Auffüllzone-
Zona residenziale C1 - Zona di espansione-	Art. 18	Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone-
Zona residenziale C2 - Zona di espansione-	Art. 19	Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone-
Zona mista M4	Art. 19/bis	Mischgebiet M4
Zona residenziale C3 - Zona di espansione-	Art. 20	Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone-
Zona residenziale C4 - Zona di espansione-	Art. 21	Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone-
Accordi urbanistici	Art. 21/bis	Raumordungsvereinbarungen
Zona di verde privato	Art. 22	Private Grünzone
Zona per insediamenti produttivi – D1	Art. 23	Gewerbegebiet – D1
Zona per insediamenti produttivi – D2	Art. 24	Gewerbegebiet – D2

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Zona per insediamenti produttivi – D3	Art. 25	Gewerbegebiet – D3
Zona produttiva di interesse provinciale	Art. 26	Gewerbegebiet von Landesinteresse
Zona per parcheggio di autocarri e macchine edili	Art. 27	Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und Baumaschinen
Zona per impianti turistici alloggiativi	Art. 28	Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung-
Zona per impianti turistici - Campeggio-	Art. 29	Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz-
Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici-	Art. 30	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung-
Zona per attrezzature collettive - Istruzione-	Art. 31	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht-
Zona per attrezzature collettive - Impianti sportivi-	Art. 32	Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen-
Zona per attrezzature pubbliche sovracomunali	Art. 33	Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen
Attrezzature collettive nel sottosuolo	Art. 34	Unterirdische öffentliche Einrichtungen
Zona militare	Art. 35	Militärzone
Zona di verde pubblico	Art. 36	Öffentliche Grünfläche
Parco giochi per bambini	Art. 37	Kinderspielplatz
Impianti per il tempo libero	Art. 38	Freizeitanlagen
Impianti di risalita	Art. 39	Aufstiegsanlagen
Zona ferroviaria	Art. 40	Eisenbahngebiet
Autostrada	Art. 41	Autobahn

Art. 42

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione		Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
Strada statale	Art. 43	Staatsstraße
Strada provinciale		Landesstraße
	Art. 44	Gemeindestraße
Strada comunale		
Pista ciclabile	Art. 45	Radweg
	Art. 46	Fußweg
Strada pedonale		
Isola stradale	Art. 47	Verkehrinsel
	Art. 48	Öffentlicher Parkplatz
Parcheggio pubblico		
Area di rispetto cimiteriale	Art. 49	Friedhofsbanngbiet
	Art. 50	Gefahrenzonen
Zone di pericolo		
	Art. 51	Flughafenrisikozone
Zona di rischio aereoportuale		
Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico	Art. 52	Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung
	Art. 53	Gebiete und/oder Einzelobjekte von besonderer landschaftlicher und ökologischer Bedeutung
Aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico		
	Art. 54	Gebiet mit Denkmalschutz Gebäude unter Denkmalschutz Nationaldenkmal
Zona di rispetto per le belle arti Edificio sottoposto a tutela monumentale Monumento nazionale		
	Art. 55	Ensembleschutz (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)
Tutela degli insiemi abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)		
	Art. 56	Bauflucht
Allineamento		
	Art. 57	Leitungen, primäre Infrastrukturen
Infrastrutture a rete, infrastrutture primarie		
	Art. 58	Übergangsbestimmungen
Norme transitorie		

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Premesse:

Tutto il territorio comunale è regolato dalle disposizioni del piano urbanistico comunale (P.U.C.) e dalle norme vigenti in materia.

Il P.U.C. è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e relazione idrogeologica;
- Piano di zonizzazione e relativa legenda 1:5000;
- Schema funzionale della viabilità 1:5000;
- Norme di attuazione e programma di attuazione;
- Planimetria 1:10000 del Piano delle infrastrutture.

Art. 1

Definizioni generali

a) Lotto edificatorio

Il lotto edificatorio indica l'area edificabile su cui possono sorgere edifici o quella già asservita a costruzioni. Il lotto edificatorio deve essere computato una sola volta ai fini del calcolo della cubatura urbanistica e del rapporto massimo di copertura e di suolo impermeabile.

b) Superficie coperta

è l'area risultante dalla proiezione verticale sul piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra. Non vengono conteggiati i balconi, le sporgenze del tetto dell'edificio, i cornicioni e le pensiline fino a una sporgenza di 1,50m. Le parti dell'edificio che superano tale misura sono da aggiungere alla superficie coperta.

c) Rapporto massimo di copertura

è il rapporto fra la superficie coperta e la superficie del lotto edificabile.

d) Densità edilizia

è il rapporto (m^3/m^2) tra il volume realizzabile fuori terra e la superficie del lotto edificabile.

e) Cubatura urbanistica

è il volume del solido fuori terra.

Non sono compresi nel conteggio:

- porticati aperti;
- volumi tecnici esterni alla copertura dell'edificio così definiti: i volumi strettamente necessari a contenere gli impianti tecnici e consentire

Vorbemerkungen:

Das gesamte Gemeindegebiet wird durch den Bauleitplan und die diesbezüglichen geltenden gesetzlichen Bestimmungen geregelt.

Der Bauleitplan setzt sich aus folgenden Unterlagen zusammen:

- Erläuternder und hydrogeologischer Bericht;
- Flächenwidmungsplan mit Legende 1:5000;
- Verkehrsplan 1:5000;
- Durchführungsbestimmungen und Durchführungsprogramm;
- Infrastrukturenplan im Maßstab 1:10000

Art. 1

Allgemeine Bestimmungen

a) Baugrundstück

Das Baugrundstück umfasst die Fläche, auf welcher Gebäude errichtet werden können oder die für Bauwerke zweckbestimmt ist. Die Fläche darf für die Berechnung der Kubatur, der höchstzulässigen überbaubaren Fläche und der Versiegelung des Bodens nur ein Mal herangezogen werden.

b) Überbaute Fläche

Die überbaute Fläche ist jene Fläche, die sich aus der vertikalen Projektion aller Bauteile über Terrain auf eine horizontale Ebene ergibt. Dazu zählen nicht Balkone, Dachvorsprünge, Dachüberstände und Vordächer mit einer Auskragung bis maximal 1,50 m. Wenn die Auskragungen 1,50 m überschreiten, wird der überschreitende Teil als überbaute Fläche berechnet.

c) Höchstzulässige überbaute Fläche

Das höchstzulässige Überbauungsverhältnis ist durch das Verhältnis zwischen der überbauten Fläche und der Fläche des Baugrundstückes gegeben.

d) Baumassendichte

Die Baumassendichte ergibt sich aus dem Verhältnis (m^3/m^2) zwischen dem Bauvolumen außer Boden und der Fläche des Baugrundstückes.

e) Urbanistische Kubatur

Der umbaute Raum ist der Rauminhalt des Baukörpers außer Boden.

Nicht mitgerechnet werden:

- offene Laubengänge;
- technische Aufbauten, die die Dacheindeckung überragen, und folgendermaßen definiert werden: unbedingt notwendige Kubatur, die zur Aufnahme

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

l'accesso di quelle parti degli impianti stessi che non possono per esigenze tecniche trovare luogo dentro il corpo dell'edificio realizzabile nei limiti imposti dalle norme urbanistiche (imp. idrico, termico, elevatorio, televisivo, parafulmine, ventilazione, refrigerazione ecc); volumi tecnici o tecnologici indispensabili per adeguare gli edifici esistenti alle norme vigenti in materia di prevenzione incendi e di eliminazione delle barriere architettoniche;

- sottotetti con altezze fino a ml 2,00 misurate all'estradosso del colmo;
- volumi risultanti da ingressi ad autorimesse o parcheggi interrati quando la facciata in vista di detti accessi non ecceda i 25,0 m² con esclusione della superficie laterale della rampa;

f) Distanza dai confini

è la distanza minima misurata in proiezione orizzontale tra il punto più sporgente del perimetro della superficie coperta considerando anche le sporgenze dei balconi e del tetto dell'edificio, ed i confini di proprietà del lotto e/o di zona soggetta ad esproprio, e/o del ciglio stradale e/o della piazza. In fregio alle strade o aree pubbliche deve essere osservata per le nuove costruzioni sotterranee la distanza minima di m 1,50 dal confine di proprietà.

Le distanze non si applicano in caso di nuova costruzione, ampliamento e/o ricostruzione di edifici esistenti prospicienti strade e piazza pubbliche, mantenendo l'allineamento stradale esistente o quello eventuale prescritto nel piano di zonizzazione all'interno del centro edificato.

È consentito costruire a distanze minori con il consenso in forma di servitù tavola del proprietario del lotto confinante a condizione che venga rispettata la distanza minima dagli edifici.

g) Distanza tra gli edifici

è la distanza minima radiale misurata in proiezione orizzontale tra le parti più sporgenti degli edifici siti sullo stesso lotto o su lotti finitimi, esclusi gli sporti di carattere ornamentale.

dieser technischen Anlagen dienen und solcher, die den Zutritt zu jenen Teilen der Aufbauten selbst erlauben, welche aus technischen Gründen nicht im gemäß den vorgeschriebenen urbanistischen Bestimmungen verwirklichten Gebäude Platz finden können (Wasserversorgung, Heizanlage, Aufzug, Fernsehantennen, Blitzableiter, Belüftungs- und Kühlanlage usw.); technische Volumina, die für die Anpassung der bestehenden Gebäude an die geltenden Bestimmungen in Bezug auf die Brandverhütung und die Beseitigung der architektonischen Hindernisse erforderlich sind;

- Dachböden bei Dächern mit geneigten Dachflügeln bis zu 2 m Höhe gemessen bis zur Firstoberkante;
- die Kubaturen, die sich aus Einfahrten zu Garagen und Tiefgaragen ergeben, wenn der sichtbare Fassadenanteil dieser Einfahrten 25,0 m² nicht überschreitet, mit Ausnahme der Seitenfläche der Rampe;

f) Grenzabstand

Der Grenzabstand ist der kürzeste Horizontalabstand zwischen dem äußersten Vorsprung der überbauten Fläche, unter Berücksichtigung auch der Auskragungen der Balkone und des Daches des Gebäudes und der Eigentumsgrenze des Bauloses und/oder der Grenze der Zone, die der Enteignung unterliegt und/oder dem Straßenrand und/oder dem Platz. Zu Strassen oder öffentlichen Flächen muss der Mindestabstand bei neuen unterirdischen Bauten von 1,50 m von der Eigentumsgrenze eingehalten werden.

Die Abstände werden im Falle von Neubauten, bei Erweiterung und/oder Wiederaufbau von bestehenden Gebäuden an öffentlichen Straßen und Plätzen nicht angewandt, wobei die bestehende oder die im Flächenwidmungsplan innerhalb des verbauten Ortskernes eventuell vorgesehene Straßenbauflucht beizubehalten ist.

Zulässig ist der Bau mit geringerem Abstand zur Grundstücksgrenze mit schriftlichem Einverständnis in Form einer grundbücherlichen Dienstbarkeit des Anrainers, der Mindestgebäudeabstand muss jedenfalls eingehalten werden.

g) Gebäudeabstand

Der Gebäudeabstand ist der in horizontaler Projektion gemessene radiale Mindestabstand zwischen den am weitesten herausragenden Gebäudeteilen der auf demselben Baulos oder auf angrenzenden Baulosen befindlichen Gebäude, ausgenommen ornamentale Vorsprünge.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

h) Altezza degli edifici

è l'altezza del muro perimetrale più alto misurata a partire dalla quota del terreno naturale esistente o da quella del terreno modificato da scavi o riporti autorizzati, sino all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura nel caso di tetti piani.

Nel caso di tetti a falde inclinate l'altezza massima è riferita al colmo più alto del tetto.

Nel caso di edifici in aderenza si misura l'altezza massima del singolo edificio; nel caso di edifici costituiti da corpi di fabbrica di diversa altezza, l'altezza massima va misurata su ogni singolo corpo di fabbrica. Quando si costruisce sul confine l'altezza massima viene misurata comunque dal livello più basso del lotto confinante e/o contiguo.

Ai fini del predetto calcolo non si considerano:

- rampe e relativi ingressi ad autorimesse o parcheggi interrati quando la facciata in vista di detti accessi non ecceda i 25,0 m²;
- Fino ad una altezza di m 1,50, ringhiere, parapetti, esterni alla copertura;
- Fino ad una altezza di m 2,20 "volumi tecnici" e accessi strettamente necessari degli impianti stessi, esterni alla copertura;
- ingressi di sicurezza dei locali tecnologici;
- Sottotetti con altezze fino a m 2,00 misurate all'estradosso del colmo;

i) Impermeabilità del suolo

L'impermeabilità indica la percentuale massima consentita di suolo impermeabile del lotto edificatorio.

Esclusivamente su tale porzione di suolo è ammessa l'edificazione sia sopra che sottoterra nonché la copertura con pavimentazioni e tettoie.

In sede di presentazione di un progetto deve essere applicata la "Procedura per la riduzione dell'impatto edilizio", ai sensi dell'art. 19/bis del Regolamento edilizio del Comune di Bolzano, con rispetto dell'indice R.I.E, che verrà stabilito dall'Amministrazione comunale.

h) Gebäudehöhe

Sie entspricht der Höhe der höchsten Umfassungsmauer, gemessen vom natürlichen Bodenniveau oder von dem durch genehmigte Aushub- bzw. Aufschüttungsarbeiten veränderten Bodenniveau bis zur Oberkante der letzten Decke.

Bei Dächern mit geneigten Dachflügeln wird die Höhe bis zum höchsten Firstpunkt gemessen.

Bei angebauten Gebäuden wird die maximale Höhe jedes einzelnen Gebäudes gemessen; im Falle von Gebäuden, welche aus mehreren Baukörpern mit verschiedener Höhe bestehen, wird die höchste Gebäudehöhe jedes einzelnen Baukörpers gemessen. Bei Bauführungen an der Grenze wird die höchstzulässige Höhe jedenfalls vom niedrigeren Niveau der angrenzenden Grundstücke ausgemessen.

Bei der besagten Berechnung werden nicht berücksichtigt:

- Rampen und die entsprechenden Zufahrten zu Garagen und Tiefgaragen, falls der sichtbare Fassadenanteil dieser Einfahrten 25,0 m² nicht überschreitet;
- Bis zu einer Höhe von 1,50 m, Geländer, Brüstungen, oberhalb der Dacheindeckung;
- Bis zu einer Höhe von 2,20 m, „technische Aufbauten“ und Ausgänge, welche für diese Aufbauten unbedingt notwendig sind, oberhalb der Dacheindeckung;
- Noteingänge von technischen Anlagen;
- Dachböden bis zu 2,00 m Höhe gemessen bis zur Firstoberkante;

i) Versiegelung des Bodens

Als Versiegelung des Bodens wird der höchstzulässige Anteil der versiegelten Fläche des Baugrundstückes bezeichnet; sie wird in Prozenten ausgedrückt.

Lediglich auf dieser Teilfläche ist die ober- und unterirdische Bebauung sowie die Bodenabdeckung durch Bodenbefestigungen und Überdachungen zulässig.

Bei Vorlage eines Projektes ist das "Verfahren zur Verringerung der Bauauswirkung" im Sinne des Art. 19/bis der Bauordnung der Gemeinde Bozen anzuwenden, unter Einhaltung des B.V.F.-Index, welche von der Gemeindeverwaltung festgelegt wird.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

j) Validità dei piani di attuazione

I piani di attuazione approvati prima dell'entrata in vigore del presente piano urbanistico comunale conservano la loro validità qualora non venga derogato dalla zonizzazione e dalle prescrizioni dello stesso.

k) Costruzione accessoria in zone residenziali di completamento

Per costruzione accessoria si intende un unico manufatto destinato a scopo non abitativo con dipendenza dall'edificio primario il quale non può superare i 3,00 m di altezza e 25 m² di superficie coperta e la cui cubatura urbanistica e superficie coperta devono essere computate.

La distanza dall'edificio primario deve rispettare quanto previsto dal Codice civile e norme integrative.

Nel caso di edifici accessori esistenti a confine senza vedute anche il vicino può andare in aderenza, nei limiti della sagoma e dell'altezza dell'edificio costruito a confine.

Art.2 Zona di verde agricolo

abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 3 Bosco

abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 4 Zona di verde alpino e pascolo

abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 5 Acque

abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)

j) Gültigkeit der Durchführungspläne

Die Durchführungspläne, die vor Inkrafttreten des gegenständlichen Bauleitplanes genehmigt wurden, behalten ihre Gültigkeit, sofern von der Flächenwidmung und den Vorschriften des Bauleitplanes nicht abgewichen wird.

k) Nebenbauten in Wohnbauauffüllzonen

Unter Nebenbauten versteht man einen Einzelbaukörper, der nicht für Wohnzwecke bestimmt ist und in Abhängigkeit zum Hauptgebäude steht. Dieser Baukörper darf eine Höhe von höchstens 3,00 m und eine überbaute Fläche von höchstens 25 m² aufweisen: Kubatur und überbaute Fläche müssen mitberechnet werden.

Der Abstand vom Hauptgebäude muss in Einhaltung der Bestimmungen des Zivilgesetzbuches und ergänzenden Bestimmungen erfolgen.

Bei bestehenden Nebengebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichtsfenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichtenden Gebäudes eingehalten werden muss.

Art.2 Landwirtschaftsgebiet

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 3 Wald

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 4 Alpines Grünland und Weidegebiet

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 5 Gewässer

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Art. 6
Zona residenziale A1 - Centro storico

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per questa zona deve essere redatto un piano di recupero ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Fino all'approvazione del Piano di recupero sono ammessi solo gli interventi previsti dalle norme vigenti in materia.
Il volume esistente fuori terra non può essere aumentato.

Art. 7
Zona residenziale A2 - Centro storico

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per questa zona deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 52 e seguenti della legge provinciale del 11.08.1997, n. 13 e succ. mod.

Fino all'approvazione del Piano di recupero sono ammessi solo gli interventi previsti dalle norme vigenti in materia.
Il volume esistente fuori terra non può essere aumentato.

Ogni singolo piano di recupero deve comprendere la progettazione di quella parte di strada sulla quale affaccia, considerare gli allineamenti stradali e 50 m di rilievo al di fuori del perimetro, con sezioni significative verso gli edifici prospicienti e rappresentazione dell'angolo di visuale libera."

In caso di recupero a fini abitativi di sottotetti legalmente esistenti, possono essere realizzati abbaini in eccedenza alla cubatura esistente allo scopo di consentire l'areazione di vani abitativi recuperati nella misura minima richiesta dal comma 3 dell'articolo 2 del regolamento di esecuzione concernente gli standards in materia di igiene e sanità, approvato con decreto del Presidente della giunta provinciale 23 maggio 1977, n. 22 fino a una distanza da altri edifici non inferiori a 3 metri.

Art. 6
Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F., ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

Bis zur Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes sind nur jene Eingriffe erlaubt, welche die geltenden Bestimmungen auf diesem Gebiet vorsehen.
Die Bestandskubatur außer Erde darf nicht erhöht werden.

Art. 7
Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Für diese Zone ist im Sinne des Artikels 52 und folgende des Landesgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F., ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

Bis zur Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes sind nur jene Eingriffe erlaubt, welche die geltenden Bestimmungen auf diesem Gebiet vorsehen.
Die Bestandskubatur außer Erde darf nicht erhöht werden.

Jeder einzelne Wiedergewinnungsplan muss auch die Planung jenes Straßenabschnittes beinhalten, an den der Plan angrenzt, die Straßenbauflucht und einen Streifen von 50 m außerhalb der Abgrenzung in Betracht ziehen, mit aussagekräftigen Querschnitten zu den gegenüberliegenden Gebäuden und Darstellung des freien Sichtwinkels. "

Bei der Wiedergewinnung zu Wohnzwecken von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, können zusätzlich zur bestehenden Kubatur Dachgauben eingebaut werden, um die Belüftung der Wohnung zu gewährleisten, wie dies im Abs. 3 von Art. 2 der Durchführungsverordnung über die Standards bzgl. der Hygiene und Gesundheit vorgesehen ist, die mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 22 vom 23. Mai 1977 genehmigt worden ist. Es muss aber ein Abstand zu anderen Gebäuden von mindestens 3 m eingehalten werden.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Art. 8

Zona di riqualificazione urbanistica

Questa zona comprende aree ove per necessità di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale si renda necessario nell'interesse pubblico un intervento organico ed unitario con il possibile concorso di risorse pubbliche e private e devono seguire le procedure e quanto previsto dagli art.55/bis/ter/quater/quinqes oppure le procedure previste dall'art. 3 ter del D.L. 351/2001 convertito dalla L. 410/2001 e ss.mm. Nel caso di procedura di cui all'art. 55/quinqes quanto previsto dall'art.55/bis comma 4 verrà definito nel relativo Piano di Riqualificazione Urbanistica (PRU).

Art. 9

Zona residenziale B1 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: $4 \text{ m}^3/\text{m}^2$;
- b) rapporto massimo di copertura: 35%;
- c) altezza massima degli edifici: 23,00 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m, salvo allineamenti preesistenti sul fronte stradale;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

Per la zona B1 compresa tra via Piani d'Isarco e via Piano di Bolzano vale un indice di $4,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$. E' prescritta l'elaborazione di un piano di recupero

Art. 10

Zona residenziale B2 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territo-

Art. 8

Städtebauliche Wiedergewinnungszone

Diese Zone umfasst Flächen, in denen es aufgrund städtebaulicher, baulicher und umweltbedingter Umstände im öffentlichen Interesse notwendig ist, einen einheitlichen Gesamteingriff mit dem möglichen Beitrag öffentlicher und privater Ressourcen vorzunehmen und es müssen die von den Artt. 55 bis/ter/quarter/quinqes vorgesehenen Verwaltungsverfahren oder die Verwaltungsverfahren, die von Art. 3 ter der G.D. 351/2001 umgewandelt mit G. 410/2001 i.g.F. vorgesehen sind, eingehalten werden. Im Falle des Vorgangs nach Art. 55/quinqes wird das von Art. 55/bis 4. Abs. vorgesehene im Plan für die städtebauliche Umstrukturierung (PSU) festgesetzt.

Art. 9

Wohnbauzone B1 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F. gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: $4 \text{ m}^3/\text{m}^2$;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 35%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23,00 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichtsfenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Für die B1 Zone zwischen Leegtorweg und Bozner-Boden-Straße gilt eine Baudichte von $4,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$. Es ist die Ausarbeitung eines Wiedergewinnungsplanes vorgeschrieben.

Art. 10

Wohnbauzone B2 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

rio totalmente o parzialmente edificate ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 4 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 35%;
- c) altezza massima degli edifici: 17,00 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m, salvo allineamenti preesistenti sul fronte stradale;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

Per la zona di recupero „SINFONIA“ in Via Aslago contraddistinta dalle PP.edd. 1515, 1957, 2349, 4036, 1182/1, 1182/2, 2035, 2037, 2039 e 2438 in C.C. Dodiciville, il volume massimo consentito è pari alla densità esistente.

Art. 11

Zona residenziale B3 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 3,5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 35%;
- c) altezza massima degli edifici: 14,00 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m, salvo allineamenti preesistenti sul fronte stradale;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e

Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F., gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 4 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 35%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 17,00 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichtsfenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Für die Wiedergewinnungszone „SINFONIA“ in der Haslacher Straße, gekennzeichnet durch die B.P. 1515, 1957, 2349, 4036, 1182/1, 1182/2, 2035, 2037, 2039 und 2438 in K.G. Zwölffmalgreien gilt als höchstzulässiges Volumen die Bestandsdichte.

Art. 11

Wohnbauzone B3 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 3,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 35%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 14,00 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

succ. mod.

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

Per la zona di recupero „SINFONIA“ in Via Aslago contraddistinta dalle PP.edd. 1515, 1957, 2349, 4036, 1182/1, 1182/2, 2035, 2037, 2039 e 2438 in C.C. Dodiciville, il volume massimo consentito è pari alla densità esistente.

Art. 12

Zona residenziale B4 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 3 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 35%;
- c) altezza massima degli edifici: 14,00 m
- d) distanza minima dal confine: 5 m, salvo allineamenti preesistenti sul fronte stradale;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e succ. mod.

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

Per la zona residenziale B4 sulla p.ed. 724/2 in C.C. Dodiciville è consentita un'altezza massima degli edifici fino a 19,00 m.

Art. 12/bis Zona mista M7

Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichtsfenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Für die Wiedergewinnungszone „SINFONIA“ in der Haslacher Straße, gekennzeichnet durch die B.P. 1515, 1957, 2349, 4036, 1182/1, 1182/2, 2035, 2037, 2039 und 2438 in K.G. Zwölftalgreien gilt als höchstzulässiges Volumen die Bestandsdichte.

Art. 12

Wohnbauzone B4 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F., gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 3 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 35%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 14,00 m
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichtsfenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Für die Wohnbauzone B4 auf der B.p. 724/2 in der K.G. Zwölftalgreien gilt eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 19,00 m.

Art. 12/bis Mischgebiet M7

Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 3 m³/m².

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- a) indice massimo di copertura: 35%;
- b) altezza media massima degli edifici: 14 m;
- c) distanza minima dal confine: 5 m
- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- e) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E..

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

Per la zona M7 "Ex Caserma Mignone - Rosenbach" vale l'indice massimo di edificabilità territoriale di 2,67 m³/m².

Art. 13

Zona residenziale B5 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 2,5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 33%;
- c) altezza massima degli edifici: 10,5 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m, salvo allineamenti preesistenti, sul fronte stradale;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e succ. mod.

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

Per la zona residenziale B5 situata sulle p.ed. 583 e pp. ff. 5/3 e 5/7 C.C. Gries, l'indice è di 2,00 m³/m².

La segnalazione certificata di agibilità di qualsiasi intervento edilizio sulle pp.edd 122, 753, 959, 979,

Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 3 m³/m².

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Überbauungsindex: 35%;
- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 14 m;
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- e) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes.

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichts Fenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Für die M7-Zone "Ex-Kaserne Mignone - Rosenbach" gilt der höchstzulässige Gebietsbauindex von 2,67 m³/m².

Art. 13

Wohnbauzone B5 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 2,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 33%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichts Fenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Für die Wohnbauzone B5 auf Bp. 583 sowie Gp. 5/3 und 5/7 K.G. Gries, beträgt die Baumassendichte 2,00 m³/m².

Vor Einreichung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit jeglicher Baueingriffe auf den B.p. 122,

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

1035/1, 1086, 1087, 1105, 1819, 1912, 1941, 1963, 3322, 3399 nonché sulle pp.ff. 192/28, 192/31, 194/2, 194/4, 194/7, 194/9 e 194/16 in C.C. Dodiciville comprese in una zona con pericolo idrogeologico elevato (H3) deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza prescritte nella verifica di compatibilità idrogeologica del 17.12.2021, prot. 309802, necessarie per garantire il raggiungimento di un rischio specifico medio (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. n. 23/2019.

Art. 14

Zona residenziale B6 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 1,5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 33%;
- c) altezza massima degli edifici: 10,5 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m, salvo allineamenti preesistenti, sul fronte stradale;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e succ. mod.

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

La segnalazione certificata di agibilità di qualsiasi intervento edilizio sulla p.ed 2011 in C.C. Dodiciville comprese parzialmente o interamente in una zona con pericolo idrogeologico elevato (H3) deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza prescritte nella verifica di compatibilità idrogeologica del 17.12.2021, prot. 309802, necessarie per garantire il raggiungimento di un rischio specifico medio (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. n. 23/2019.

Art. 15

Zona residenziale B7 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi

753, 959, 979, 1035/1, 1086, 1087, 1105, 1819, 1912, 1941, 1963, 3322, 3399 sowie auf den G.p. 192/28, 192/31, 194/2, 194/4, 194/7, 194/9 e 194/16 KG Zwölffmalgreien, welche in einer Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr (H3) liegen, ist die Errichtung und Abnahme der in der hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung vom 17.12.2021, Prot. 309802 vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen notwendig, um dauerhaft ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer, im Sinne des Art. 5 des D.L.H. 23/2019, zu gewährleisten.

Art. 14

Wohnbauzone B6 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 33%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten;
- e) Mindestgebäudesbstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist im Sinne des des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichtsfenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Vor Einreichung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit jeglicher Baueingriffe auf der B.p. 2011 KG Zwölffmalgreien, welche in einer Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr (H3) liegen, ist die Errichtung und Abnahme der in der hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung vom 17.12.2021, Prot. 309802 vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen notwendig, um dauerhaft ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer, im Sinne des Art. 5 des D.L.H. 23/2019, zu gewährleisten.

Art. 15

Wohnbauzone B7 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F., gänzlich

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

- a) densità edilizia massima: 5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 35%;
- c) altezza massima degli edifici: 17,50 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m, salvo allineamenti preesistenti sul fronte stradale;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Nel caso di edifici esistenti a confine senza vedute anche il vicino può costruire a confine e può andare in aderenza rispettando la sagoma e l'altezza dell'edificio costruito a confine.

Art. 16

Zona residenziale B8 - Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende aree ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. già edificate con convenzione di lottizzazione, per le quali valgono gli indici di edificazione indicati nei rispettivi piani di lottizzazione approvati.

La cubatura massima ammissibile è quella approvata nel piano di lottizzazione.

I piani di lottizzazione sono considerati piani di attuazione e possono essere modificati con il procedimento previsto per gli stessi.

Art. 17

Zona residenziale B9 - Zona di completamento

Questa zona comprende aree ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. già edificate per le quali valgono i parametri urbanistici indicati nei rispettivi piani di recupero approvati.

La cubatura massima ammissibile è quella esistente.

Art. 18

Zona residenziale C1- Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Valgono i seguenti indici:

oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 35%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 17,50 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Bei Gebäuden an der Grundstücksgrenze ohne Aussichtsfenster darf auch der Anrainer an der Grundstücksgrenze bauen. Es kann auch angebaut werden, wobei Form und Höhe des an der Grenze errichteten Gebäudes beachtet werden müssen.

Art. 16

Wohnbauzone B8 - Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. bereits mittels Vereinbarung verbaute Flächen, für welche die in den jeweiligen genehmigten Grundstücksteilungsplänen vorgeschriebenen Bauvorschriften gelten.

Die höchstzulässige Kubatur entspricht, der im Grundstücksteilungsplan genehmigten Kubatur.

Die Grundstücksteilungspläne gelten als Durchführungspläne und können mit dem dafür vorgesehenen Verfahren abgeändert werden.

Art. 17

Wohnbauzone B9 – Auffüllzone

Diese Zone umfasst die im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. bereits verbaute Flächen, für welche die in den jeweiligen genehmigten Wiedergewinnungsplänen vorgeschriebenen Bauvorschriften gelten.

Die höchstzulässige Kubatur entspricht der Bestandskubatur.

Art. 18

Wohnbauzone C1- Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F., für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

- a) densità edilizia massima: 4 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 40%;
- c) altezza massima degli edifici: 23 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Art. 19

Zona residenziale C2 - Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 3,5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 40%;
- c) altezza massima degli edifici: 23 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per la zona di espansione C2 „progetto CasaNova“ - Bivio/Kaiserau – inoltre viene fissato l'indice di fabbricabilità per prestazioni di servizio, commercio al dettaglio ed opere di urbanizzazione secondaria nella misura massima consentita ai sensi dell'articolo 37 comma 3) della L.P. 13/97 e succ. mod. ed articolo 87 L.P. 13/98 e succ. mod.; dovrà essere previsto dal relativo piano di attuazione un nuovo percorso pedociclabile ed un nuovo parco giochi per bambini in sostituzione di quelli precedentemente individuati nel piano urbanistico.

Sulla p.ed. 2433 C.C. Dodiciville è prevista una zona residenziale di espansione C2.

La licenza d'uso per l'opera prevista deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza prescritte nella verifica del pericolo e della compatibilità, necessarie per il raggiungimento del grado di pericolo idraulico medio (H2) o minore e di rischio specifico medio (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. 42/2008 e succ. mod.

A) relativamente alla p.ed. 3948, C.C. Gries per prevenire il pericolo idraulico dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- innalzamento della quota attuale della particella di 0,5 m;
- previsione di cordoli di circa 20 centimetri di altezza intorno ad eventuali aperture verso volumi interrati;
- creazione di un sistema di drenaggio intorno alla particella edificabile per convogliare le acque,

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 4 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 40%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Art. 19

Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 3,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 40%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für die Erweiterungszone C2 „Projekt CasaNova“Kaiserau/Bivio – wird außerdem die Baumassendichte für Dienstleistungen, Detailhandel und sekundäre Erschließungsanlagen im Höchstausmaß, das im Sinne von Artikel 37 Absatz 3) des L.G. 13/97 i.g.F. und Artikel 87 des L.G. 13/98 i.g.F. vorgesehen ist, festgelegt. Im entsprechenden Durchführungsplan sind ein neuer Fußgänger- und Fahrradweg sowie ein neuer Kinderspielplatz als Ersatz für jene, die bereits im Bauleitplan festgelegt wurden, vorzusehen.

Auf der B.p. 2433 KG Zwölfmagreien ist eine Wohnbau-erweiterungszone C2 vorgesehen.

Vor Erlass der Benützungsgenehmigung des geplanten Bauvorhabens ist die Errichtung und Abnahme der in der Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen notwendig, um eine mittlere hydraulische Gefahrenstufe (H2) oder geringer und ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer, im Sinne des Art. 5 des D.L.H. 42/200 i.g.F., zu gewährleisten.

A) Zur Vermeidung von hydraulischen Gefahren gelten für die Bp. 3948, K.G. Gries, folgende Auflagen:

- Anhebung der aktuellen Quote der Parzelle um 0,5 m;
- Anbringung von ca. 20 cm hohen Randsteinen um die Schachtöffnungen zu unterirdischen Räumen;
- Anbringung eines Drainagesystems um die Bauparzelle herum zur Verbesserung des Wasserabflusses und zur Vermeidung von Staunässe.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

evitandone il ristagno.

B) relativamente alla p.f. 177/11, C.C. Gries per prevenire il pericolo idraulico dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

sono ammessi solo usi con grado di vulnerabilità basso o medio - V1 o V2, (parcheggi, verde ornamentale, aree funzionali destinate allo stoccaggio di bidoni, ecc.).

C) prescrizioni comuni alla p.ed. 3948 ed alla p.f. 177/11, C.C. Gries:

- nella fase progettuale si dovranno prevedere soluzioni atte a impedire l'inondazione di eventuali vani interrati (o di altre parti dell'edificio), p.es. tramite la realizzazione di accessi con portoni stagni o l'innalzamento di eventuali aperture di areazione di almeno mt. 1,2 rispetto alla quota inondabile.
- le successive fasi di pianificazione e progettazione dovranno essere sottoposte a studio di compatibilità idraulica, a verifica dell'ottemperanza alle prescrizioni sopra espresse.

D) Sulla p.ed. 3948 e sulla p.f. 177/11, C.C. Gries è consentita in deroga all'art. 15 c. 3 della L.P. 35/1975 i.v. e all'art. 5 c. 2 delle norme d'attuazione al piano urbanistico la realizzazione di due fabbricati residenziali e relative pertinenze, inclusi impianti fissi e qualsiasi parte sporgente a distanza fino a 5 m misurata dall'esistente muro d'argine. Entro la fascia di rispetto di 5 m sono consentite le misure di messa in sicurezza dello scavo autorizzate e già realizzate con nulla osta di data 17.07.2015, prot. nr. 419893/2015.

Art. 19/bis Zona mista M4

1. Questa zona residenziale comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa disponibile.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'art. 57 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 3,5 m³/m².

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 40 %;

b) altezza media massima degli edifici: 22 m;

c) distanza minima dal confine: 5 m;

d) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

e) indice di impermeabilità: 70%;

B) Zur Vermeidung von hydraulischen Gefahren gelten für die Gp. 177/11, K.G. Gries, folgende Auflagen:

Es sind nur Nutzungen mit geringer oder mittlerer Auswirkung (V1 oder V2) zulässig (Parkplätze, Zierbeete, Müllbehälterstellplätze usw.).

C) Auflagen, die für die Bp. 3948 und die Gp. 177/11, K.G. Gries, gelten:

- In der Planungsphase müssen Lösungen entwickelt werden, die geeignet sind, die Überflutung von unterirdischen Räumen (oder anderen Gebäudebereichen) zu verhindern, z.B. anhand von Wasserschutzturen oder gegebenenfalls durch die Anhebung der Belüftungsschächte um 1,2 m von der Grundquote.
- In den darauffolgenden Planungs- und Projektphasen muss die hydraulische Eignung jeweils berücksichtigt und die Einhaltung der vorgenannten Auflagen festgestellt werden.

D) Sulla p.ed. 3948 e sulla p.f. 177/11, C.C. Gries è consentita in deroga all'art. 15 c. 3 della L.P. 35/1975 i.v. e all'art. 5 c. 2 delle norme d'attuazione al piano urbanistico la realizzazione di due fabbricati residenziali e relative pertinenze, inclusi impianti fissi e qualsiasi parte sporgente a distanza fino a 5 m misurata dall'esistente muro d'argine. Entro la fascia di rispetto di 5 m sono consentite le misure di messa in sicurezza dello scavo autorizzate e già realizzate con nulla osta di data 17.07.2015, prot. nr. 419893/2015.

Art. 19/bis Mischgebiet M4

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 3,5 m³/m².

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40 %;

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 22 m;

c) Mindestgrenzabstand: 5 m,

d) Mindestgebäudeabstand: 10 m,

e) Versiegelungsindex: 70%

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

f) area verde minima: 30%;

g) altezza assoluta massima degli edifici: 23 m.

La zona mista M4 individuata dalla p.ed. 3956 in C.C. Gries è una zona soggetta ad accordo urbanistico, ai sensi dell'art. 20 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

Art. 20

Zona residenziale C3 - Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e succ. mod.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 3 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 40%;
- c) altezza massima degli edifici: 23 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E;

Art. 21

Zona residenziale C4 - Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 2,5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 33%;
- c) altezza massima degli edifici: 10,50 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E;

Art. 21/bis

Accordi urbanistici

Gli accordi urbanistici ai sensi dell'articolo 20 della Legge sono espressamente recepiti nelle norme di attuazione dello strumento di pianificazione.

f) Mindestgrünfläche: 30%;

g) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 23 m.

Beim Mischgebiet M4 auf der B.p. 3956 KG Gries handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvereinbarung, im Sinne des Art. 20 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9.

Art. 20

Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 3 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 40%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Art. 21

Wohnbauzone C4 – Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 2,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 33%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Art. 21/bis

Raumordnungsvereinbarungen

Die Raumordnungsvereinbarungen im Sinne von Artikel 20 des Gesetzes werden ausdrücklich in den Durchführungsbestimmungen des Planungsinstruments übernommen.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Art. 22 **Zona di verde privato**

Questa zona comprende le aree sistemate a giardino o a parco, eventualmente edificate, ma caratterizzate da una vegetazione pregiata la quale costituisce un connotato particolarmente interessante dell'ambiente urbano meritevole di essere conservato.

E' comunque ammessa la demolizione e la fedele ricostruzione di edifici esistenti nei limiti della cubatura, dell'altezza e della superficie coperta preesistenti.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 0,01 m³/m²;
- b) altezza massima: 10 m;
- c) distanza minima dal confine: 5 m;
- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

Sono realizzabili percorsi interni, specchi d'acqua (p.es. piscine) ecc. Che sono in stretto rapporto con il progetto del verde. Alberi ad alto fusto esistenti devono essere mantenuti ovvero sostituiti con il nulla osta del Servizio Giardiniera comunale. La domanda di concessione edilizia deve essere comprensiva della sistemazione a verde del lotto ed è parte integrante del progetto. Le parti interrate devono essere ricoperte con uno strato di terra vegetale di almeno 0,70 m.

Il recupero di sottotetti legalmente esistenti, già utilizzati o utilizzabili come abitazioni in base alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, può avvenire nei limiti dell'altezza massima preesistente.

La segnalazione certificata di agibilità di qualsiasi intervento edilizio sulla pp.edd 2011 e 2116 in C.C. Dodiciville comprese parzialmente o interamente in una zona con pericolo idrogeologico elevato (H3) deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza prescritte nella verifica di compatibilità idrogeologica del 17.12.2021, prot. 309802, necessarie per garantire il raggiungimento di un rischio specifico medio (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. n. 23/2019.

Art. 23 **Zona per insediamenti produttivi D1**

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di interesse comunale ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Sono vietati insediamenti produttivi che diano luogo ad

Art. 22 **Private Grünzone**

Diese Zone umfasst Gärten oder Parkanlagen, auch teilweise bebaut, welche innerhalb des Siedlungsbereiches eine besonders wertvolle Vegetation aufweisen, die geschützt werden muß.

Der Abbruch und getreue Wiederaufbau von bestehenden Gebäuden sind jedoch im Rahmen der zuvor bestehenden Baumasse, Gebäudehöhe und überbauten Fläche gestattet.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte 0,01 m³/m²;
- b) höchstzulässige Höhe: 10 m;
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m;

Es ist die Errichtung von internen Wegen, Wasserflächen (z.B. Schwimmbäder) usw., die in engem Zusammenhang mit dem Grünflächenprojekt liegen, zugelassen. Bestehende hochstämmige Bäume müssen erhalten bleiben, bzw. mittels einer Unbedenklichkeitserklärung von Seiten der Stadtgärtnerei ersetzt werden. Der Antrag um Baukonzession muss den Grünraumgestaltungsvorschlag des Bauloses beinhalten, der Bestandteil des Projektes ist. Die unterirdischen Teile müssen mit einer mindestens 0,70 m hohen Erdschicht zugedeckt werden.

Die Wiedergewinnung von rechtmäßig bestehenden Dachgeschossen, die aufgrund der geltenden hygienisch-sanitären Bestimmungen bereits als Wohnungen genutzt werden bzw. genutzt werden können, kann im Rahmen der maximalen Bestandshöhe erfolgen.

Vor Einreichung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit jeglicher Baueingriffe auf den B.p. 2011 und 2116 KG Zwölftmalgreien, welche in einer Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr (H3) liegen, ist die Errichtung und Abnahme der in der hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung vom 17.12.2021, Prot. 309802 vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen notwendig, um dauerhaft ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer, im Sinne des Art. 5 des D.L.H. 23/2019, zu gewährleisten.

Art. 23 **Gewerbegebiet D1**

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen von Gemeindeinteresse im Sinne des des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F. bestimmt sind.

Untersagt ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben die

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

emissioni di sostanze nocive.

È ammessa l'edificazione dei lotti liberi ai sensi della normativa provinciale vigente in materia e nel rispetto dei seguenti indici:

- a) rapporto massimo di copertura: 60%;
- b) altezza massima degli edifici: 14,50 m; sono ammesse maggiori altezze per strutture particolari, quali silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio; I volumi tecnici che sporgono dal tetto sono esclusi dal computo relativo all'altezza;
- c) distanza minima dal confine di: 5 m, salvo costruzioni sul confine a pareti cieche e salvo allineamenti previsti dalle tavole di zonizzazione;
- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m, salvo costruzioni sul confine a pareti cieche;
- e) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Il piano di attuazione per la zona dell'ex palazzo Telecom in via Volta deve prendere in considerazione la zona confinante a sud.

Art. 24 Zona per insediamenti produttivi D2

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di interesse comunale ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Sono vietati insediamenti produttivi che diano luogo ad emissioni di sostanze nocive.

È ammessa la edificazione dei lotti liberi ai sensi della normativa provinciale vigente in materia e nel rispetto dei seguenti indici:

- a) rapporto massimo di copertura: 70%;
- b) altezza massima degli edifici: 14,50 m; sono ammesse maggiori altezze per strutture particolari, quali silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio; I volumi tecnici che sporgono dal tetto sono esclusi dal computo relativo all'altezza;
- c) distanza minima dal confine: 5 m, salvo costruzioni sul confine a pareti cieche e salvo allineamenti previsti dalle tavole di zonizzazione;
- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m, salvo costruzioni sul confine a pareti cieche;
- e) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

schädlichen Emissionen verursachen.

Die Verbauung der freien Baulose ist im Sinne der geltenden Landesgesetze unter Einhaltung der folgenden Indizes zugelassen:

- a) höchstzulässige überbaute Fläche: 60%;
- b) höchstzulässige Gebäudehöhe: 14,50 m; größere Höhen werden für besondere Aufbauten wie Silos, Antennen, Schornsteine, Servicebrücken zugelassen; Die technischen Aufbauten über dem Dach werden nicht zur Höhenberechnung herangezogen;
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m, es sei denn es wird an bestehende Gebäude mit fensterlosen Fassaden angebaut und unter Berücksichtigung der im Flächenwidmungsplan vorgesehenen Baufluchten;
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m, außer es wird an bestehende Objekte mit fensterlosen Fassaden angebaut;
- e) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Der Durchführungsplan für die Zone ehemaliges Telecom-Gebäude in der Voltastraße, muss die angrenzende Zone im Süden mitberücksichtigen.

Art. 24 Gewerbegebiet D2

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen von Gemeindeinteresse im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. bestimmt sind.

Untersagt ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben die schädlichen Emissionen verursachen.

Die Verbauung der freien Baulose ist im Sinne der geltenden Landesgesetze unter Einhaltung der folgenden Indizes zugelassen:

- a) höchstzulässige überbaute Fläche: 70%;
- b) höchstzulässige Gebäudehöhe: 14,50 m; größere Höhen werden für besondere Aufbauten wie Silos, Antennen, Schornsteine, Servicebrücken zugelassen; Die technischen Aufbauten über dem Dach werden nicht zur Höhenberechnung herangezogen;
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m, es sei denn es wird an bestehende Gebäude mit fensterlosen Fassaden angebaut und unter Berücksichtigung der im Flächenwidmungsplan vorgesehenen Baufluchten;
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m, außer es wird an bestehende Objekte mit fensterlosen Fassaden angebaut;
- e) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Sulla particella edificiale 4647 C.C. Gries, della estensione di ca 5400 m² è prevista una zona produttiva di espansione per la realizzazione della filiale di Bolzano del Consorzio agrario provinciale Bolzano, ai sensi dell'art. 107, comma 3 della legge urbanistica provinciale, L.P. nr. 13 dell'11 agosto 1997 e succ. modifiche.

Sulle p.edd. 3798 e 651/1 e sulla p.f. 2726 C.C. Gries la cubatura massima ammissibile è pari a 67.200 m³. L'altezza massima ammissibile degli edifici è di 12 m.

Sulla p.ed. 2802 e parte della p.f. 2620/21 CC Dodiciville è prevista una zona produttiva D2. Sono da osservare le misure di sicurezza prescritte nel paragrafo 7.1 della verifica di compatibilità idraulica del 20.03.2018, prot. 42278, necessarie per garantire il raggiungimento in modo permanente del rischio specifico medio (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. 42/2008.

Art. 25 Zona per insediamenti produttivi D3

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di interesse comunale ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

Sono vietati insediamenti produttivi che diano luogo ad emissioni di sostanze nocive.

È ammessa l'edificazione dei lotti liberi ai sensi della normativa provinciale vigente in materia e nel rispetto dei seguenti indici:

- a) rapporto massimo di copertura: 60%;
- b) altezza massima degli edifici: 12 m; sono ammesse maggiori altezze per strutture particolari, quali silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio;
- c) distanza minima dal confine: 5 m, salvo costruzioni sul confine a pareti cieche e salvo allineamenti previsti dalle tavole di zonizzazione;
- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m, salvo costruzioni sul confine a pareti cieche;
- e) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Auf der Bauparzelle 4647 K.G. Gries im Ausmaß von ca. 5400 m², ist ein Gewerbebeerweiterungsgebiet ausgewiesen für den Bau der Zweigstelle Bozen der landwirtschaftlichen Hauptgenossenschaft der Provinz Bozen, im Sinne des Art. 107 Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F

Auf der B.p. 3798 und 651/1 und auf der G.p. 2726 K.G. Gries ist eine maximal zulässige Baumasse von 67.200 m³ zulässig. Die höchstzulässige Gebäudehöhe beträgt 12 m.

Auf der Bp. 2802 und einem Teil der Gp. 2620/21 K.G.Zwölfmalgreien ist eine Gewerbezone D2 vorgesehen. Die unter Punkt 7.1 der hydraulische Kompatibilitätsprüfung vom 20.03.2018, Prot. 42278 vorgeschriebenen Sicherungsmaßnahmen müssen eingehalten werden, um dauerhaft ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer zu gewährleisten, gemäß dem Art. 5 vom DLH 42/2008.

Art. 25 Gewerbegebiet D3

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen von Gemeindeinteresse im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. bestimmt sind.

Untersagt ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben, die schädliche Emissionen verursachen.

Die Verbauung der freien Baulose ist im Sinne der geltenden Landesgesetze unter Einhaltung folgender Indizes zugelassen:

- a) höchstzulässige überbaute Fläche: 60%;
- b) höchstzulässige Gebäudehöhe: 12 m; größere Höhen werden für besondere Aufbauten wie Silos, Antennen, Schornsteine, Servicebrücken zugelassen;
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m, es sei denn es wird an bestehende Gebäude mit fensterlosen Fassaden angebaut und unter Berücksichtigung der im Flächenwidmungsplan vorgesehenen Baufluchten;
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m, außer es wird an bestehende Objekte mit fensterlosen Fassaden angebaut;
- e) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

succ. mod.

La zona Rendelstein è una zona produttiva con destinazione particolare ai sensi dell'articolo 44/bis della legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e succ. mod. e come tale destinata alla realizzazione di un impianto idroelettrico.

Art. 26

Zona produttiva di interesse provinciale

Questa zona comprende le aree di competenza provinciale destinate all'insediamento degli impianti produttivi e delle attività di cui all'articolo 27 dalla Legge.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27, comma 4, della Legge.

Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 10,15 m³/m².

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- b) indice massimo di copertura: 70 %;
- c) altezza massima degli edifici: 14,50 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) Indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE).

Si può derogare dalle prescrizioni di cui ai punti d) e e) per costruzioni in aderenza: in tal caso devono comunque essere presentati progetti unitari.

Sono vietati insediamenti produttivi che diano luogo ad emissioni di sostanze nocive.

L'area a Bolzano Sud, tra la strada sull'argine dell'Isarco e l'Autostrada, dell'estensione di ca. 1,8 ha è prevista come zona produttiva d'interesse provinciale. Per quest'area vale un particolare vincolo d'uso: è ammessa la lavorazione di materiali da costruzione e demolizione per un massimo di 30.000 tonnellate annue.

La zona a sud di Via Einstein dell'estensione di ca. 6,4 ha è destinata a zona per insediamenti produttivi (zona produttiva di interesse provinciale) ai sensi dell'art. 107, 3° comma, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ.mod. (legge urbanistica provinciale), per la realizzazione di impianti della Cooperativa Frutticoltori Dodiciville.

Sulla particella fondiaria 1008/4 C.C. Gries, é prevista

erstellen.

Die Zone Rendelstein ist ein Gewerbegebiet mit besonderer Nutzung im Sinne des Artikel 44/bis des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. und als solches für die Errichtung eines Wasserkraftwerkes bestimmt.

Art. 26

Gewerbegebiet von Landesinteresse

Diese Zone umfasst die Flächen im Zuständigkeitsbereich des Landes für die Ansiedlung von Produktionsanlagen und Tätigkeiten laut Artikel 27 des Gesetzes.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 10,15 m³/m².

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- b) höchstzulässiger Überbauungsindex: 70 %;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 14,50 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF).

Man kann von den unter Punkt d) und e) angeführten Einschränkungen absehen, wenn die Gebäude zusammengebaut werden: in diesen Fällen müssen jedoch einheitliche Projekte eingereicht werden.

Untersagt ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben, die schädliche Emissionen verursachen.

Die Fläche in Bozen Süd, zwischen der Eisackuferstraße und der Autobahn, im Ausmaß von ca. 1,8 ha ist als Gewerbegebiet von Landesinteresse ausgewiesen. Für diese Fläche gilt eine besondere Nutzungsbeschränkung: es ist die Verwertung von Bauschuttmaterial im Ausmaß von höchstens 30.000 Tonnen pro Jahr gestattet.

Die Zone südlich der Einsteinstraße im Ausmaß von ca. 6,4 ha ist als Zone für Produktionsanlagen (Gewerbegebiet von Landesinteresse) im Sinne von Art. 107, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. (Landesraumordnungsgesetz) ausgewiesen und dient für den bau von Anlagen der Obstgenossenschaft Zwölfmalgreien.

Auf der Grundparzelle 1008/4 K.G. Gries, ist ein

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

una zona per insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 107, comma 3 della Legge urbanistica provinciale, n. 13 del 11 agosto 1997 e succ. modifiche, per la realizzazione della sede della Cantina Produttori Bolzano; per questa zona è fissata una densità edilizia massima di 1,2 m³/m².

Per questa zona è possibile realizzare cubatura per l'attività di commercio al dettaglio ai sensi dell'articolo 44 comma 2 e 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997 n. 13 fino a un massimo di 872 m³.

La zona produttiva d'interesse provinciale in via Galileo Galilei è destinata alla realizzazione del centro commerciale di rilievo provinciale di cui all'art. 44-bis comma 1, legge urbanistica provinciale n. 13 dell'11 agosto 1997 e succ. mod.

Per questa zona, previo piano di attuazione solo ove necessario, valgono i seguenti indici:

- a) indice di fabbricabilità: 15 m³/m²;
- b) l'altezza massima dei fabbricati non può superare i 24 m; sono ammesse maggiori altezze per strutture particolari, quali silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio;
- c) la distanza degli edifici dal confine del lotto non può essere inferiore a 5 m; salvo costruzioni sul confine a pareti cieche e salvo allineamenti verso le strade pubbliche mantenendo l'allineamento stradale esistente;
- d) la distanza fra gli edifici non può essere inferiore a 10 m; salvo costruzioni sul confine a pareti cieche;
- e) rapporto di copertura dei fabbricati non può superare il 75% della superficie fondiaria;
- f) indice minimo R.I.E.: 1,0;
- g) l'indicazione grafica dello sviluppo del ponte pedo-ciclabile ha valore di massima fino alla approvazione e/o adozione del progetto esecutivo dell'opera; diversamente dal restante sviluppo del ponte pedo-ciclabile, la rampa di discesa su Via Galilei, l'ulteriore ponte su Via Galilei e il successivo raccordo, sono derogabili ai sensi dell'art. 71 della vigente legge provinciale 11 agosto 1997, nr. 13.

Per la zona produttiva di interesse provinciale "Via Castel Firmiano" sulla p.ed. 1602 C.C. Gries non è obbligatoria la redazione di un piano di attuazione ai sensi dell'art. 27, comma 4 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9, dato che più del 75 per cento delle aree sono state edificate. È da rispettare l'indice R.I.E. minimo di 1,5.

Parti della zona produttiva di interesse provinciale "Ex Alumix" a sud di via Volta sono destinate a distretto innovativo, ai sensi dell'articolo 27, comma 6, della legge provinciale n. 9/2018. I lotti che fanno parte del

Gewerbegebiet im Sinne des Art. 107 Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes, Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F., für den Bau des Sitzes der Kellerei Bozen ausgewiesen. Für diese Zone gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 1,2 m³/m².

Für diese Zone können für Einzelhandelstätigkeiten im Sinne des Artikels 44 Absatz 2 und Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 Baumassen im Ausmaß von maximal 872 m³ ausgeführt werden.

Das Gewerbegebiet von Landesinteresse entlang der Galileo-Galilei-Straße ist für die Errichtung eines Einkaufszentrums von Landesinteresse im Sinne von Art. 44-bis Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., bestimmt.

Für die genannte Zone gelten nach Durchführungsplan, sofern notwendig, folgende Indexe:

- a) Baumassendichte: 15 m³/m²;
- b) die maximale Höhe der Gebäude darf nicht mehr als 24 m betragen; größere Höhen sind für besondere Aufbauten wie Silos, Antennen, Schornsteine, Servicebrücken zulässig;
- c) der Abstand der Gebäude von der Grundstücksgrenze darf nicht weniger als 5 m betragen, mit Ausnahme von fensterlosen Bauten auf der Grenze und mit Ausnahme von Baufluchtlinien zu öffentlichen Straßen unter Beibehaltung der bestehenden Straßenbauflucht;
- d) der Abstand zwischen den Gebäuden muss mindestens 10 m betragen, ausgenommen sind fensterlose Bauten auf der Grenze;
- e) das Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche darf 75% nicht überschreiten;
- f) Mindestindex B.V.F.: 1,0;
- g) die graphische Darstellung des Verlaufs der Fahrrad- und Gehwegbrücke ist bis zur Ausarbeitung und/oder Genehmigung des Ausführungsprojektes nur richtungsweisend; anders als der restliche Verlauf der Fahrrad- und Gehwegbrücke, sind die Abfahrtsrampe zur Galileistraße, die weitere Brücke über die Galileistraße und die weitere Verbindung gemäß Art. 71 des gültigen Landesgesetzes vom 11. August 1997 Nr. 13 abweichbar.

Für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Sigmundskroner Straße" auf der B.p. 1602 K.G. Gries ist die Erstellung eines Durchführungsplanes im Sinne des Art. 27, Absatz 4 des Landesgesetzes 10.07.2018, Nr. 9 nicht verpflichtend, da mehr als 75 Prozent der Fläche bebaut ist. Der Mindest-B.V.F.-Index von 1,5 ist einzuhalten.

Teile des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Ex Alumix" südlich der Voltastraße sind als Innovationsdistrikt gemäß Artikel 27 Absatz 6 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 ausgewiesen. Die Baulose,

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

distretto innovativo sono quelli definiti nel piano di attuazione dalle seguenti lettere: B, D, E, G.

die zum Innovationsdistrikt gehören, sind durch folgenden Buchstaben im Durchführungsplan definiert: B, D, E, G.

Art. 27
**Zona per parcheggio di autocarri
e macchine edili**

Questa zona comprende le aree riservate esclusivamente alla sosta di autocarri e macchine edili; essa deve essere dotata di un'adeguata pavimentazione. Sulle aree interessate è vietata qualsiasi edificazione ad esclusione dei lavori strettamente necessari per l'allestimento e la manutenzione del parcheggio medesimo.

Art. 28
Zona per impianti turistici alloggiativi

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ricettivi ai sensi dell'articolo 5 della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58 e succ. mod.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi delle disposizioni della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ. mod.

Valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 3,5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 40%;
- c) altezza massima degli edifici: 14,50 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.

La zona per impianti turistici alloggiativi sulla p.ed. 4282 C.C. Dodiciville è destinata ad un esercizio ricettivo come struttura terziaria a servizio complementare della Fiera di Bolzano. Per questa zona valgono i seguenti indici:

- a) Densità edilizia massima: 2,5 m³/m²;
- b) Rapporto massimo di copertura: 60%;
- c) Altezza massima degli edifici: 12 m;
- d) Distanza minima dal confine: 5 m;
- e) Distanza minima tra gli edifici: 10 m;

Art. 29
Zona per impianti turistici - Campeggio

Questa zona comprende le aree destinate a campeggio ai sensi dell'articolo 6 comma 3 della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58 e succ. mod.

Oltre all'insediamento di campeggi possono essere realizzati su tali zone edifici strettamente necessari per

Art. 27
**Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und
Baumaschinen**

Diese Zone umfasst die Flächen, welche ausschließlich für das Abstellen von Lastkraftwagen und Baumaschinen vorbehalten sind. Sie muss mit geeigneter Bodenbefestigung ausgestattet werden. Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme jener Arbeiten, welche für das Anlegen und die Instandhaltung des Abstellplatzes erforderlich sind.

Art. 28
Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Beherbergungsbetriebe im Sinne des Artikels 5 des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, i.g.F., bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F., ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 3,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 40%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 14,50 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes

Die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung auf der B.p. 4282 der K.G. Zwölfmalgreien ist für einen Hotelbetrieb als Dienstleistungseinrichtung zur Messe Bozen bestimmt. Für diese Zone gelten folgende Bauvorschriften:

- a) Höchstzulässige Baumassendichte 2,5 m³/m²;
- b) Höchstzulässige überbaute Fläche: 60%;
- c) Höchstzulässige Gebäudehöhe 12 m;
- d) Mindestgrenzabstand 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand 10 m;

Art. 29
Zone für touristische Einrichtungen -Campingplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Campingplätze im Sinne des Artikels 6 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, i.g.F. bestimmt sind.

Neben der Errichtung von Campingplätzen können auf diesen Flächen jene für die Führung notwendige

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

la gestione, come i servizi igienici, chioschi per la vendita di cibi, bevande e giornali, depositi per le attrezzature necessarie nonché abitazioni di servizio.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e succ. mod.

Devono essere osservati i seguenti indici:

- a) Densità edilizia massima: 1,5 m³/m²;
- b) rapporto massimo di copertura: 20%;
- c) altezza massima degli edifici: 8,0 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;
- g) almeno il 70% della zona è da sistemare a verde; l'alberatura esistente deve essere in linea di massima conservata.

Art. 30

Zona per attrezzature collettive -Amministrazione e servizi pubblici

Questa zona comprende le aree riservate alle costruzioni e agli impianti di interesse generale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione e per i servizi pubblici, gli edifici religiosi, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, le infrastrutture tecnologiche, i centri civici, la fiera, i cimiteri, le microaree di sosta per nomadi, il deposito pompieri, la zona aeroportuale, le stazioni funiviarie, le attrezzature per il trasporto pubblico e autosilo. Essi sono destinati al fabbisogno comunale.

Valgono i seguenti indici:

- a) altezza massima degli edifici: 27,5 m;
- b) distanza minima dal confine: 5 m;
- c) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- d) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod.

La zona aeroportuale è destinata ad impianti ed attrezzature aeronautiche.

La distanza degli edifici dal confine di zona dev'essere almeno di 5 m e comunque non inferiore della metà dell'altezza dell'edificio.

L'altezza non può superare i 15 m. Tale limite può essere superato qualora esigenze di natura funzionale

Baulichkeiten realisiert werden, wie sanitäre Anlagen, Kioske für den Verkauf von Speisen, Getränken und Zeitschriften, Lagerräume für die notwendigen Geräte sowie Dienstwohnungen.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es müssen folgende Bauvorschriften eingehalten werden:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 20%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,0 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;
- g) mindestens 70% der Zone sind zu begrünen; der bestehende Baumbestand ist grundsätzlich zu erhalten.

Art. 30

Zone für öffentliche Einrichtungen -Verwaltung und öffentliche Dienstleistung

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse bestimmt sind, und zwar Einrichtungen für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für den Kultus, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste, Erschließungsanlagen, Bürgerzentren, Messen, Friedhöfe, Aufenthaltsplätze für Nomaden, Feuerwehrrhalle, Flughafenzone, Seilbahnstationen, Einrichtungen für öffentliche Verkehrsmittel und Parkhäuser. Sie sind für den Bedarf auf Gemeindeebene bestimmt.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Gebäudehöhe: 27,5 m;
- b) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- c) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- d) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., erteilt werden.

Das Flughafengebiet ist bestimmt für Anlagen und Einrichtungen der Luftfahrt.

Der Abstand von Gebäuden zur Zonengrenze muß mindestens 5 m betragen und darf auf jeden Fall nicht weniger als die Hälfte der Höhe des Gebäudes sein.

Die maximale Höhe der Gebäude darf 15 m nicht überschreiten. Diese oberste Grenze kann bei Bedarf,

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

all'attività aeronautica lo richiedano.

Per la realizzazione delle opere è richiesta l'intesa della Provincia secondo la normativa vigente in materia.

È ammesso l'alloggio di servizio, strettamente necessario all'espletamento dell'attività e delle funzionalità dell'aeroporto.

Per l'area aeroportuale e per le zone limitrofe valgono le servitù aeronautiche indicate nel progetto dell'ABB S.p.a. del gennaio 1994, tav. 2001.

Le stazioni degli impianti funiviari possono comprendere i locali che stanno in stretta connessione funzionale con l'esercizio del servizio. Si considerano come tali: locali per macchinari, sale di attesa e biglietteria, impianti igienici, deposito per attrezzi, locali per il pronto soccorso. L'elencazione di cui sopra è tassativa.

Non è consentita la realizzazione di abitazioni, esclusa quella di servizio indispensabile per la sorveglianza degli impianti.

Le stazioni raggiungibili con automezzi devono disporre di un'area sistemata a parcheggio o di garages con un'estensione rapportata al fabbisogno.

La microarea per la sosta dei nomadi è destinata esclusivamente all'insediamento di nomadi dove è consentita la sola costruzione dei servizi necessari alle esigenze della conduzione del campo con le seguenti prescrizioni:

- a) altezza massima degli edifici: 4,50 m;
- b) distanza minima dal confine: 5 m;

In dette zone, graficamente contraddistinte nel piano di zonizzazione, deve essere elaborato un progetto di massima da parte della Pubblica Amministrazione.

Per la zona pubblica in Piazza Stazione (p.ed. 4092 CC Dodiciville), in aderenza alla chiesetta dell'ODAR, ove è situato il palazzo provinciale, vale esclusivamente la seguente prescrizione: altezza massima: 20,50 m;

La linea di massima edificazione è la linea che definisce il limite massimo edificabile. In detta zona non si applica l'indice della distanza dai confini di zona.

La zona convenzionata "Clinica S. Maria" è destinata ai sensi dell'art.16 del T.U. delle leggi sull'ordinamento urbanistico provinciale, approvato con D.d.P.G.P. del 26.10.1993, nr. 38 e succ. mod. La cubatura massima prevista è di 36.000 m³. Gli impianti attuali e quelli previsti servono per l'assistenza medica e clinica dei pazienti.

im Falle einer Verbesserung der Flughafendienste, erhöht werden.

Für die Durchführung der Bauten ist das Einvernehmen des Landes im Sinne der diesbezüglichen geltenden Bestimmungen vorgeschrieben.

Zugelassen ist die Dienstwohnung, die unmittelbar zur Ausübung der Betriebstätigkeit des Flughafens notwendig ist.

Für das Flughafengebiet und die unmittelbar angrenzenden Flächen finden die im Projekt der ABB A.G. vom Jänner 1994, "Tav. 2001", vorgesehenen Servituten der Flugfahrt Anwendung.

In den Stationen der Standseilbahnen können die unmittelbar mit dem Betrieb zusammenhängenden Räume vorgesehen werden. Als solche gelten Maschinenräume, Wartesäle, Fahrkartenschalter, sanitäre Anlagen, Werkzeuglager, Unfallstation. Diese Aufzählung ist als bindend anzusehen.

Nicht zulässig ist die Errichtung von Wohnräumen mit Ausnahme der für die Betriebsaufsicht nachweisbar erforderlichen Dienstwohnung.

Die mit Fahrzeugen erreichbaren Stationen müssen über Parkplätze oder Garagen verfügen, deren Ausmaß auf den Bedarf abgestimmt ist.

Der Aufenthaltsplatz für Nomaden dient ausschließlich als Siedlungsort für Nomaden; es dürfen dort lediglich die für die Führung erforderlichen Anlagen errichtet werden. Es gelten folgende Vorschriften:

- a) maximale Gebäudehöhe: 4,50 m;
- b) Mindestgrenzabstand: 5 m;

Für diese Zonen, die im Flächenwidmungsplan graphisch gekennzeichnet sind, muss die öffentliche Verwaltung ein Vorprojekt ausarbeiten.

In der öffentlichen Zone am Bahnhofplatz (B.p. 4092 KG Zwölfmalgreien), im Anschluß an das Kirchlein des Diözesanwerkes, in welcher sich das Gebäude der Landesverwaltung befindet, gilt ausschließlich folgende Bestimmung: höchstzulässige Gebäudehöhe: 20,50 m;

Als Baugrenze bezeichnet man jene Linie, welche die Baurechtsfläche umschließt. Die Abstandsvorschrift von der Zonengrenze findet in dieser Zone keine Anwendung.

Die konventionierte Zone "Marienlinik" ist im Sinne des Art.16 des E.T. der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit D.LH vom 26.10.1993, Nr. 38 i.g.F., zweckbestimmt. Die Baumasse beträgt maximal 36.000 m³. Die bestehenden und zukünftigen Anlagen dienen der ärztlichen und klinischen Betreuung der Patienten.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

La zona convenzionata "Grieserhof" (p.ed.268 CC Gries) è destinata ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. Il volume esistente può essere aumentato di 3.500 m³ per rendere possibile un ulteriore ampliamento.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. fino al 15% della volumetria può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria di iniziativa privata.

Per ridurre il pericolo idraulico sono necessarie delle opere di protezione che consistono in un muro di deviazione e/o la realizzazione di opere di rinforzo per il muro portante esterno dell'edificio. Finestre e porte del muro portante esterno a rischio devono essere evitate o per lo meno ridotte nelle dimensioni e/o messe ad altezza > 2 m.

La zona convenzionata "Gamperheim" (p.ed 3535 CC Gries) è destinata ai sensi dell'art.16 della legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. Il volume esistente può essere aumentato di 2.200 m³ per rendere possibile l'ampliamento indispensabile.

La zona convenzionata „Casa di cura Bonvicini“ è destinata ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. alla realizzazione di servizi ed attrezzature sanitarie. La cubatura complessiva della zona non deve superare il limite di 15.800 m³.

La zona convenzionata „Castel Firmiano“ è destinata ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. Per la realizzazione del museo della montagna è ammissibile un volume di 5.000 m³.

L'area sulla p.ed. 4801 C.C. di Gries è destinata alla realizzazione di case albergo per lavoratori ai sensi dell'art. 49 della L.P. nr. 8 del 10 agosto 2001 e succ. mod.: valgono i seguenti indici:

- a) altezza massima degli edifici: 21 m;
- b) densità edilizia: 3,5 m³/m²;
- c) distanza dai confini di proprietà: 5 m;
- d) distanza dagli edifici: 10 m;
- e) rapporto massimo di impermeabilizzazione: 85 %;

L'area sulla p.ed. 4761 C.C. di Gries è destinata alla realizzazione di case albergo per lavoratori ai sensi dell'art. 49 della L.P. n. 8 del 10 agosto 2001 e succ. modifiche:
valgono i seguenti indici:

- a) altezza massima degli edifici: 21 m;
- b) densità edilizia: 3,5 m³/m²;
- c) distanza dai confini di proprietà: 5 m;
- d) distanza dagli edifici: 10 m;
- e) rapporto massimo di impermeabilizzazione: 85 %;

Die Klinik "Grieserhof" (B.p. 268 KG Gries) ist als konventionierte Zone im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. zweckbestimmt. Für die erforderliche Erweiterung darf ein zusätzliches Volumen von 3.500 m³ errichtet werden.

Im Sinne des Art. 15 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13 i.g.F. kann bis zu 15% der Baumasse dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Um das hydraulische Risiko zu verringern, ist es notwendig, Schutzmaßnahmen zu verwirklichen, wie z.B. eine Ablenkmauer und/oder Verstärkungsmaßnahmen an der tragenden Außenmauer des Gebäudes. In der Außenmauer, die im Gefahrenbereich liegt, dürfen keine Fenster und Türen vorgesehen werden bzw. sie dürfen nicht sehr groß sein und/oder eine Maximalhöhe von 2 m haben.

Die konventionierte Zone "Gamperheim" (B.p. 3535 KG Gries) ist im Sinne des Art.16 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. zweckbestimmt. Für die erforderliche Erweiterung darf ein zusätzliches Volumen von 2.200 m³ errichtet werden.

Die „Privatklinik Bonvicini“ ist als konventionierte Zone im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. für die Errichtung von medizinischen Einrichtungen bestimmt. Das Gesamtvolumen der Zone darf das Ausmaß von 15.800 m³ nicht überschreiten.

Die konventionierte Zone „Sigmundskron“ ist im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr.13, i.g.F. zweckbestimmt. Für die Errichtung des Bergmuseums ist eine Kubatur von 5.000 m³ zulässig.

Die Fläche auf der B.p. 4801 K.G. Gries ist für die Realisierung von Arbeiterwohnheimen, gemäß Art. 49 Absatz 1 des L.G. Nr. 8 vom 10 August 2001 i.g.F. vorgesehen. Es gelten folgende Vorschriften:

- a) Höchstzulässige Gebäudehöhe: 21 m;
- b) Baudichte: 3,5 m³/m²;
- c) Abstand von der Eigentumsgrenze: 5 m;
- d) Abstand von Gebäuden: 10 m;
- e) Höchstzulässige Versiegelung: 85%;

Die Fläche auf der B.p. 4761 K.G. Gries ist für die Realisierung von Arbeiterwohnheimen, gemäß Art. 49 Absatz 1 des L.G. Nr. 8 vom 10 August 2001 i.g.F. vorgesehen.
Es gelten folgende Vorschriften:

- a) Höchstzulässige Gebäudehöhe: 21 m;
- b) Baudichte: 3,5 m³/m²;
- c) Abstand von der Eigentumsgrenze: 5 m;
- d) Abstand von Gebäuden: 10 m;
- e) Höchstzulässige Versiegelung: 85%;

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Per la zona per attrezzature collettive in Piazza Gries valgono le seguenti prescrizioni:

- L'altezza di colmo della nuova costruzione sulla p.ed. 58/2, C.C. Gries deve essere inferiore alla linea di grondaia dell'edificio esistente sulla p.ed. 58/1, C.C. Gries;
- la facciata sud della nuova costruzione sulla p.ed. 58/2 C.C. Gries deve essere posta dietro la linea di facciata dell'edificio insistente sulla p.ed. 58/1, C.C. Gries;
- sulla p.ed. 58/2, C.C. Gries, è fissato un allineamento vincolante in arretramento al ciglio stradale di m 2, per consentire la realizzazione di un marciapiede lungo via Fago.

La zona convenzionata „Katholischer Meisterverein“ è inserita in un ambito omogeneo di piano di recupero ed è destinata, ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., alla realizzazione di una casa di riposo, ad alloggi per anziani e ad un parcheggio interrato. La cubatura massima fuori terra ammessa è di 17.000 m³.

La zona convenzionata „Funivia del Renon“ è destinata ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. L'impianto è destinato alla Funivia e relativa stazione. La cubatura massima realizzabile è di 12.000 m³, comprensiva della cubatura della rimessa storica. Il 40% di detta volumetria può essere destinata ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria di iniziativa privata.

La „zona per attrezzature collettive“ a destinazione specifica amministrazione e servizi pubblici in Via Castel Flavon (p.ed. 2737, C.C. Dodiciville) è destinata al „Centro Parrocchiale Santa Geltrude“.

La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima prevista è quella esistente.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., fino al 40% della volumetria della „zona per attrezzature collettive“ in Via Lancia, sede dell'Amministrazione comunale (p.ed. 2397, 4130 e 2400, C.C. Dodiciville), può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata.

La „zona per attrezzature collettive“ a destinazione specifica „amministrazione e servizi pubblici“ tra Viale Trieste e Via Firenze (p.ed. 1150/1, C.C. Gries) è destinata alle strutture della Parrocchia Sacra famiglia. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La

Für die „Zone für öffentliche Einrichtungen am Grieser Platz“ gelten folgende Bauvorschriften:

- die Firsthöhe des Neubaus auf der Bp. 58/2, K.G. Gries, muss unter der Traufhöhe des bestehenden Gebäudes auf der Bp. 58/1, K.G. Gries, liegen;
- Die Südfassade des Neubaus auf der Bp. 58/2 K.G. Gries, muss hinter der Fassadenlinie des bestehenden Gebäudes auf der Bp. 58/1 K.G. Gries, liegen;
- für die Bp. 58/2, K.G. Gries, wird 2 Meter von der Straße zurückgesetzt eine Baufluchtlinie eingetragen, um längs der Fagenstraße einen Gehsteig zu errichten.

Die konventionierte Zone „Katholischer Meisterverein“ wird in eine homogene Zone mit Wiedergewinnungsplan eingegliedert und ist im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August Nr. 13 1997 i.g.F für die Errichtung eines Altersheimes, von Seniorenwohnungen und einer öffentlichen Tiefgarage, zweckbestimmt. Die oberirdische Höchstkubatur beträgt 17.000 m³.

Die konventionierte Zone „Rittner Seilbahn“ wird laut Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August Nr. 13 1997 i.g.F ausgewiesen. Die Anlage ist als Seilbahn und dazugehörige Seilbahnstation zweckbestimmt. Die maximal vorgesehene Kubatur beträgt 12.000 m³ einschließlich der Kubatur der historischen Remise. 40% der genannten Kubatur kann für Detailhandels- oder Dienstleistungstätigkeiten in Privatinitiative zweckbestimmt werden.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ am Kuepachweg (Bp. 2737, K.G. Zwölfmalgreien) mit der spezifischen Widmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ ist für das „Pfarrzentrum St. Gertraud“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention, im Sinne des Art. 16, des Landesgesetzes vom 11. August Nr. 13 1997, i.g.F Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Im Sinne des Art. 15 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., können bis zu 40% der Baumasse der „Zone für öffentliche Einrichtungen“ in der Lanciastraße, Sitz der Gemeindeverwaltung (Bp. 2397, 4130 und 2400, K.G. Zwölfmalgreien), dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ zwischen der Triester-Straße und der Florenzer- Straße (Bp. 1150/1, K.G. Gries) mit der spezifischen Widmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ ist für die Einrichtungen der Pfarrei zur Hl. Familie bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

cubatura massima prevista è quella esistente che può essere aumentata del 10% con la possibilità di utilizzare fino al 25% della volumetria complessiva per attività commerciale al dettaglio e/o terziaria.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., fino al 40% della volumetria della "zona per attrezzature collettive" in Viale Trieste (p.ed. 4081, 1150/20 e parte della p.ed. 1150/3, C.C. Gries), può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod., fino al 40% della volumetria della "zona per attrezzature collettive" in Piazza Verdi (p.ed. 847 e p.f. 274/1, 319/3, C.C. Bolzano e p.ed. 4346, 3078, 2792 e 4348, p.f. 2562/1, 2646/1, C.C. Dodiciville), può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata.

La "zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "amministrazione e servizi pubblici" in Via Castel Firmiano (p.f. 1945, C.C. Gries) è destinata alla realizzazione di una struttura sanitaria. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

La cubatura massima ammissibile è di 52.500 m³. Fino al 10% della volumetria può essere destinata ad attività terziaria ad iniziativa privata. L'altezza massima ammissibile degli edifici è di 14,50 m. La quota "zero" è fissata alla quota assoluta di mt. 243,50 m slm.

La zona per attrezzature collettive "Villa Melitta" a destinazione specifica "amministrazione e servizi pubblici" in Via Col di Lana (p.ed. 3100, C.C. Gries) è destinata alla realizzazione di un'attrezzatura di interesse pubblico prevista dal "Piano sociale per la qualità della vita per la città di Bolzano" e dai piani di settore da esso derivati. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod.

La cubatura massima prevista ammonta a 13.900 m³; fino al 5% della volumetria può essere destinato ad attività terziaria ad iniziativa privata.

La licenza d'uso per l'ampliamento previsto deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza di cui al cap. 5.2 della relazione tecnica d.d. 21.04.2017 e cap. 4 della relazione sintetica d.d. 26.04.2017 della verifica di compatibilità idraulica, prot. 55334/2017, per pervenire in modo permanente ad un rischio specifico massimo (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. 42/2008.

La "zona per attrezzature collettive" al Bivio Merano-Mendola (p.f. 1291/5, C.C. Gries) è destinata alla

13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur, welche um 10% erhöht werden darf. Bis zu 25% der Baumasse kann dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Im Sinne von Art. 15 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., können bis zu 40% der Baumasse der „Zone für öffentliche Einrichtungen“ in der Triester-Straße (Bp. 4081 und 1150/20, sowie Teile der Bp. 1150/3, C.C. Gries), dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Im Sinne von Art. 15 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., können bis zu 40% der Baumasse in der „Zone für öffentliche Einrichtungen“ am Verdiplatz (Bp. 847 und Gp. 274/1, 319/3, K.G. Bozen, sowie Bp. 4346, 3078, 2792 und 4348, Gp. 2562/1, 2646/1, K.G. Zwölfgalgrein) dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ in der Sigmundskronerstraße (Gp. 1945, K.G. Gries) ist für die Errichtung einer Gesundheitseinrichtung bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden.

Die Höchstkubatur beträgt 52.500 m³. Bis zu 10% der Baumasse kann den privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden. Die höchstzulässige Gebäudehöhe beträgt 14,50 m. Die „Nullquote“ entspricht der absoluten Kote von 243,50 m ü.d.M.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ „Villa Melitta“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ in der Col-di-Lana-Straße (Bp. 3100, K.G. Gries) ist für die Errichtung einer Anlage im öffentlichen Interesse bestimmt, die im „Sozialplan für die Lebensqualität in der Stadt Bozen“ und in den daraus abgeleiteten Fachplänen vorgesehen ist. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die Höchstkubatur beträgt 13.900 m³. Bis zu 5% der Baumasse kann den privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Vor Erlass der Benützungsgenehmigung der geplanten Erweiterung ist die Errichtung und Abnahme der unter Kapitel 5.2 des technischen Berichtes vom 21.04.2017 und Kapitel 4 des Kurzberichtes vom 26.04.2017 vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen der hydraulischen Kompatibilitätsprüfung, Prot. 55334/ 2017 notwendig, um ein spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer, im Sinne des Art. 5 des D.L.H- 42/2008, zu gewährleisten.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ an der Kreuzung Meranerstraße und Sigmundskronerstraße

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

realizzazione di un'attrezzatura di interesse pubblico prevista dal "Piano sociale per la qualità della vita per la città di Bolzano" e dai piani di settore da esso derivati e/o dal "Piano parcheggi". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima prevista è di 15.000 m³. Fino al 10% della volumetria può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata.

La "zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "amministrazione e servizi pubblici" in Viale Europa (p.ed. 3827, C.C. Gries) è destinata alle strutture del Centro Lovera della parrocchia "Visitazione B.V.M.". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente che può essere aumentata del 50%, relativamente all'intera proprietà della Parrocchia.

La "zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "amministrazione e servizi pubblici" in Via della Visitazione (p.ed. 3831, C.C. Gries) è destinata alle strutture dell'O.D.A.R. – Opera diocesana di assistenza religiosa. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente incrementata di 800 m³.

La "zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "amministrazione e servizi pubblici" in Via della Visitazione (p.ed. 4085, C.C. Gries) è destinata alle strutture dell'associazione "La Strada – Der Weg". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente incrementata di 1.300 m³.

La "zona per attrezzature collettive" in Vicolo del Bersaglio (p.ed. 3647, C.C. Gries) è destinata al "Centro ciechi". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima fuori terra ammessa è di 12.000 m³. Relativamente alla parte dell'edificio che è compresa in zona di pericolo H3 (elevato), la licenza d'uso deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza indicate nel paragrafo 9.2 della verifica di compatibilità dello Studio d'ingegneria EUT dd. 11.11.2016, necessarie per pervenire in modo

(Gp. 1291/5, K.G. Gries) ist für die Errichtung einer Anlage im öffentlichen Interesse bestimmt, die im „Sozialplan für die Lebensqualität in der Stadt Bozen“ und in den daraus abgeleiteten Fachplänen und/oder im „Parkplatzplan“ vorgesehen ist. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die Höchstkubatur beträgt 15.000 m³. Bis zu 10% der Baumasse kann dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ in der Europaallee (B.p. 3827, K.G. Gries), ist für die Einrichtungen des „Centro Lovera“ der Pfarrei Maria Heimsuchung bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur, welche um 50% erhöht werden darf, bezogen auf die gesamten Gebäude im Besitz der Pfarrei.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ im Mariaheimweg (B.p. 3831, K.G. Gries), ist für die Einrichtungen des „O.D.A.R. - Diözesanhilfswerk für Religiöse Betreuung“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur, welche um 800 m³ erhöht werden darf.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ im Mariaheimweg (B.p. 4085, K.G. Gries), ist für die Einrichtungen des Vereins „La Strada – Der Weg“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehenen Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur, welche um 1.300 m³ erhöht werden darf.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ im Schießstandweg (B.p. 3647, K.G. Gries), ist für das „Blindenzentrum“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene oberirdische Höchstkubatur beträgt 12.000 m³. Für den Teil des Gebäudes, welcher in eine Gefahrenzone H3 (hoch) fällt, ist vor Erlass der Benützungsgenehmigung die Errichtung und Abnahme der Schutzbauten vorgeschrieben, welche in der Kompatibilitätsprüfung des Ingenieurbüros EUT vom

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

permanente ad un rischio massimo R2 o minore

La "zona per attrezzature collettive" in Via Claudia Augusta (parti delle p.ed. 1160/2, 1160/3 e 2654, C.C. Dodiciville) è destinata a servizi ed attrezzature religiose. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente.

La "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Amministrazione e servizi pubblici" in Via Vintler (p.ed. 734/1 e 734/2, C.C. Bolzano) è destinata alle strutture del Sodalizio cattolico. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge provinciale del 11.08.1997 nr. 13 e succ. mod. fino al 40% della volumetria complessiva della "Zona per attrezzature collettive" "Via Alto Adige - Piazza Verdi e Via Isarco", può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata.

La "Zona per attrezzature collettive" contrassegnata dalle p.ed. 1236/1 e p.ed. 4091 in C.C. Gries è destinata alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale dell'Alto Adige (WOBI – IPES). Per questa zona valgono i seguenti indici:

- a) Cubatura edilizia massima 19.000 m³;
- b) Rapporto massimo di copertura: 65%;
- c) Altezza massima degli edifici: 17 m salvo deroghe previste al punto 6);
- d) Distanza minima dal confine di zona: 3 m ovvero verso via Milano e via Rovigo è possibile costruire in aderenza ai confini, fatto salvo il rispetto della distanza minima dagli edifici fuori zona di 10 m;
- e) Distanza minima dagli edifici fuori zona: 10 m. Valida per nuova edificazione anche in caso di ampliamento come costruzione in aderenza e sopraelevazione;
- f) In caso di comprovato miglioramento del rapporto urbanistico fra la nuova edificazione e gli edifici ovvero gli spazi pubblici limitrofi, è consentito derogare al vincolo dell'altezza massima, senza superare comunque l'altezza massima inderogabile

11.11.2016 unter dem Punkt 9.2 angeführt sind, um dauerhaft ein maximales Risiko R2 oder geringer zu gewährleisten.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ in der Claudia-Augusta-Straße (Teile der Bp. 1160/2, 1160/3 und 2654, K.G. Zwölfgalgrein), ist für religiöse Dienste und Einrichtungen bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ in der Vintlerstraße (Bp. 734/1 und 734/2, K.G. Bozen), ist für die Einrichtungen des „Sodalizio cattolico“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Im Sinne des Art. 15 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., können bis zu 40% der Gesamtbaumasse der „Zone für öffentliche Einrichtungen“ „Südtiroler Straße - Verdiplatz und Eisackstraße“ dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Die mit B.P. 1236/1 und B.P. 4091 gekennzeichnete „Zone für öffentliche Einrichtungen“ in K.G. Gries ist zur Errichtung des Dienstsitzes des Wohnbauinstituts des Landes Südtirol (WOBI – IPES) bestimmt. Für diese Zone gelten folgende Bauvorschriften:

- a) Höchstzulässiges Bauvolumen: 19.000 m³;
- b) Höchstzulässige überbaute Fläche: 65%;
- c) Höchstzulässige Gebäudehöhe: 17 m mit Ausnahme der laut nachfolgendem Punkt 6) festgesetzten Bestimmungen;
- d) Mindestabstand von der Zonengrenze: 3 m bzw. entlang der Mailand- und Rovigostraße ist es erlaubt an der Grenzlinie zu bauen, mit Vorbehalt des Mindestabstandes gleich 10 m von den außerhalb der Zonengrenze stehenden Gebäuden;
- e) Mindestabstand von Gebäuden außerhalb der Zone: 10 m. Gilt für neue Bebauung, auch für Erweiterungen wie Anbau oder Aufstockung;
- f) Bei nachgewiesener Verbesserung des städtebaulichen Verhältnisses zwischen der neuen Bebauung und den naheliegenden Gebäuden bzw. öffentlichen Räumen, ist es erlaubt, auf einer Fläche, die insgesamt 450 m² der überbauten

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

di 23,50 m (277 slm), limitatamente ad una superficie che complessivamente non deve eccedere i 450 m² la superficie coperta dell'edificio;

Fläche des Gebäudes nicht überschreitet, von der höchstzulässigen Gebäudehöhe abzuweichen, ohne jedoch eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 23,50 m (277 m ü. NHN) zu überschreiten;

- g) La nuova edificazione interna alla zona per opere ed impianti pubblici dovrà consentire un miglioramento e un'integrazione dei percorsi pedonali esistenti, prevedendo un allargamento del percorso pedonale lungo via Milano pari a minimo 2,50 m;
- h) La nuova edificazione interna alla zona per opere ed impianti pubblici dovrà consentire un miglioramento e un'integrazione dei percorsi pedonali esistenti, prevedendo un allargamento del percorso pedonale lungo via Milano pari a minimo 2,50 m;
- i) Fino al 5 % della volumetria massima ammissibile può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria di iniziativa privata;

- g) Die neue Bebauung innerhalb der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen muss eine Verbesserung und eine Ergänzung der bestehenden Fußgängerwege erlauben, und zwar soll eine Erweiterung des Fußgängerweges entlang der Mailandstraße vorgesehen werden, die mindestens 2,50 m entspricht;
- h) Die neue Bebauung innerhalb der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen muss eine Verbesserung und eine Ergänzung der bestehenden Fußgängerwege erlauben, und zwar soll eine Erweiterung des Fußgängerweges entlang der Mailandstraße vorgesehen werden, die mindestens 2,50 m entspricht;
- i) Bis zu 5 % des höchstzulässigen Bauvolumens kann dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden;

La zona per attrezzature collettive contrassegnata dalla p.f. 1623/2 in C.C. Dodiciville è destinata esclusivamente alla sosta per nomadi ed è consentita la sola costruzione dei servizi necessari alle esigenze della conduzione della microarea con le seguenti prescrizioni:

Die mit der G.p. 1623/2 gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen in K.G. Zölfmalgreien dient als Aufenthaltsplatz für nomaden; es dürfen dort ausschließlich die für die Führung erforderlichen Anlagen errichtet werden. Es gelten folgende Vorschriften:

- a) altezza massima delle costruzioni: 4,50 m;**
- b) distanza minima dal confine del lotto: 5 m;**

- a) maximale Höhe der Gebäude: 4,50 m;**
- b) Mindestabstand von der Grundstücksgrenze: 5 m;**

L'edificazione all'interno delle fasce di rispetto dall'autostrada e dalla ferrovia è consentita previa deroga da RFI risp. Società autostradale.

Die Bauführung innerhalb der Bannstreifen von Eisen- und Autobahn ist vorbehaltlich Genehmigung zur Abweichung durch RFI bzw. Autobahngesellschaft zulässig.

La zona convenzionata in Via P. Eugenio di Savoia è destinata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 13/97. La cubatura massima prevista è di 11.000 m³. Il 25% della volumetria può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata. L'impianto è destinato a strutture residenziali speciali a finalità pubblica (casa - albergo per anziani, per personale sanitario e/o per altre categorie sociali) o alla realizzazione di un'attrezzatura di interesse pubblico prevista dal Piano Sociale per la qualità della vita per la Città di Bolzano" e dai piani di settore da esso derivati. All'interno della zona devono essere previsti i posti macchina, in misura adeguata ed il percorso ciclabile e/o pedonale.

Die konventionierte Zone in der Prinz-Eugen-Allee ist gemäß Art. 16 des L.G. 13/97 zweckbestimmt. Die vorgesehene Höchstkubatur beträgt 11.000 m³. 25% des Volumens kann für Detailhandelszwecke und/oder den privaten Dienstleistungsbereich bestimmt werden. Zweckbestimmung des Gebäudes ist ein Sonderwohnheim mit öffentlicher Zweckbestimmung (Seniorenwohnheim, bzw. für Personal des Sanitätsbereiches und/oder andere Sozialkategorien) oder Anlagen im öffentlichen Interesse, die im "Sozialplan für die Lebensqualität in der Stadt Bozen" und in den daraus abgeleiteten Fachplänen vorgesehen sind. Innerhalb der Zone müssen die Parkplätze im angemessenen Ausmaß und der Fahrrad- und/oder Fußweg errichtet werden.

Sulle pp.ed. 417, 418, 420 e 673, C.C. Dodiciville situate sul Virgolo la cubatura massima è quella esistente. È consentita la realizzazione di una costruzione per la collocazione di servizi sanitari e di un ricovero attrezzi con un volume massimo pari a 40 m³. Relativamente alla p.ed. 673 la realizzazione e gestione

Auf den Bp.en 417, 418, 420 und 673, K.G. Zwölfmalgreien auf dem Virgl entspricht die Höchstkubatur der Bestandskubatur. Es ist die Errichtung eines Bauwerkes zur Unterbringung einer Sanitäreinrichtung und eines Geräteschuppens mit einem Höchstausmaß von 40 m³ gestattet.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 i.v. Le destinazioni d'uso ammesse sono: alloggio di servizio (canonica), locali per associazioni nonché servizi igienici e ricovero attrezzi

La licenza d'uso di qualsiasi intervento edilizio sulle particelle comprese in una zona con pericolo idrogeologico elevato (H3) deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza prescritte nel paragrafo 5.2 della verifica di compatibilità idrogeologica del 31.10.2017, prot. 155691, necessarie per garantire il raggiungimento di un rischio specifico medio (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. 42/2008.

Sulle p.edd. 1099/6, 1099/7, 1099/9, 1099/10 e sulle pp. ff. 399 e 2948 C.C. Dodiciville comprese nella zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici in via del Macello, fino al 40% della volumetria può essere destinata ad attività terziaria ad iniziativa privata, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 11.08.1997 ss.mm., n. 13.

Art. 31 **Zona per attrezzature collettive** **- Istruzione**

Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di edilizia scolastica ivi compresi gli asili nido, le scuole materne, le elementari, le medie, le scuole superiori e professionali nonché le attrezzature e servizi universitari.

Valgono i seguenti indici:

- a) altezza massima degli edifici: 27,5 m;
- b) distanza minima dai confini: 5 m;
- c) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- d) rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E.;

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod.

La zona convenzionata „Ordine Teutonico“ in Via Weggenstein è destinata ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod. alla realizzazione di alloggi per studenti. La cubatura esistente può essere aumentata di max. 6.200 m³.

Ai sensi della LP 11 agosto 1997, n. 13 i.v., fino a 5% della volumetria della zona per attrezzature collettive – istruzione (p.ed 4541 CC12Ville) può essere destinata ad attività al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata.

Bezüglich der Bp. 673 kann die Verwirklichung und Verwaltung mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Es sind folgende Zweckbestimmungen gestattet: Dienstwohnung (Widum), Vereinsräume sowie Sanitäranlagen und Geräteraum.

Vor Erlass der Benützungsgenehmigung jeglicher Baueingriffe auf jenen Parzellen, welche in einer Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr (H3) liegen, ist die Errichtung und Abnahme der im Kapitel 5.2 vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen der hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung vom 31.10.2017, Prot. 155691 notwendig, um dauerhaft ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer, im Sinne des Art. 5 des D.L.H. 42/2008, zu gewährleisten.

Auf den B.p. 1099/6, 1099/7, 1099/9, 1099/10 und auf den G.p. 399 und 2948 KG Zwölfgalgreifen, welche in der Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung in der Schlachthofstraße liegen, können bis zu 40% der Baumasse privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden, im Sinne des Art. 15 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F.

Art. 31 **Zone für öffentliche Einrichtungen** **- Unterricht**

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs auf Gemeindeebene an Bauten für den Unterricht wie Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen, Mittelschulen, Berufs- und oder Oberschulen einschliesslich der universitären Einrichtungen und Dienste bestimmt sind.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Gebäudehöhe: 27,5 m;
- b) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- c) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- d) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., erteilt werden.

Die konventionierte Zone „Deutschorden“ in der Weggensteinstraße ist im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. zweckbestimmt und dient der Errichtung von Studentenunterkünften. Zusätzlich zur Bestandskubatur darf eine Baumasse von maximal 6.200 m³ realisiert werden.

Im Sinne des Art. 15 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., können bis zu 5% der

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Baumasse der Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht (Bp. 4541 KG Zwölfmalgreien) dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

La "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Istruzione" in Via Claudia Augusta (p.ed. 945 e p.f. 1614/8 e 1615/26, C.C. Dodiciville) è destinata alla scuola materna della "Società Dante Alighieri". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod. La cubatura massima prevista è di 6.000 m³. Fino al 25% della volumetria può essere destinato ad attività terziaria. Non è ammessa demoricostruzione. La nuova edificazione deve essere realizzata sulla parte dell'area che affaccia su Via Claudia Augusta e non può interessare l'area alberata.

La "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Istruzione" in Via del Ronco (p.ed. 3306 e p.f. 1889/9, 2618, 2543/7, C.C. Gries) è destinata alla scuola d'infanzia "Maria Heim". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente.

La "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Istruzione" in Via delle Marcelline (p.ed. 472, 3701 e 1849 e p.f. 133/1, 127/2, C.C. Gries) è destinata all'Istituto scolastico delle Marcelline. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è di 41.000 m³.

La "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Istruzione" in Via Weggenstein (p.ed. 87, C.C. Dodiciville e p.f. 16/3, C.C. Bolzano) è destinata al "Convitto Antonianum dei Padri Francescani". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente.

La "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Istruzione" in Via Carducci (p.f. 151/1, p.ed. 725/1 e parti della p.ed. 420/2, C.C. Bolzano) è destinata all'Istituto scolastico "Rainerum". La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Unterricht“ in der Claudia-Augusta-Straße (Bp. 945, Gp. 1614/8 und 1615/26, K.G. Zwölfmalgreien) ist für den Kindergarten der „Società Dante Alighieri“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur beträgt 6.000 m³. Bis zu 25% der Baumasse kann den privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden. Abbruch und Wiedererrichtung sind nicht gestattet. Die neue Baumasse muss auf dem straßenseitigen Teil des Areals errichtet werden und darf nicht die baumbestandene Fläche betreffen.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Unterricht“ im Neubuchweg (Bp. 3306, Gp. 1889/9, 2618, 2543/7, K.G. Gries), ist für den Kindergarten „Maria Heim“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Unterricht“ in der Marcellinenstraße (Bp. 472, 3701 und 1849, Gp. 133/1, 127/2, K.G. Gries), ist für das Schulzentrum der Marcelline bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht 41.000 m³.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Unterricht“ in der Weggensteinstraße (Bp. 87, K.G. Zwölfmalgreien und Gp. 16/3, K.G. Bozen), ist für das Schülerheim „Antonianum“ des Franziskanerordens bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Unterricht“ in der Carduccistraße (Gp. 151/1, Bp. 725/1 und Teil der Bp. 420/2, K.G. Bozen), ist für das Schulzentrum „Rainerum“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente.

La "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Istruzione" tra Via Carducci e Via Cappuccini (p.ed. 420/2, C.C. Bolzano) è destinata alle strutture dell'Istituto Salesiano. La realizzazione e gestione può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente più 8.850 m³.

Ai sensi dell'art. 15 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod., fino al 25% della volumetria della "Zona per attrezzature collettive" a destinazione specifica "Istruzione" in Via della Torre (p.ed. 3597 C.C. Gries), può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria ad iniziativa privata.

La zona per attrezzature collettive – istruzione in piazza Parrocchia (pp.ed 430/4 e 430/5, C.C. Bolzano) è destinata all'Istituto musicale "Vivaldi – IMV". La cubatura massima fuori terra è di 13.400 m³. Fino al 20% della volumetria può essere destinata ad attività terziaria ad iniziativa privata e/o commercio al dettaglio.

Sulla porzione della p.f. 156/1 C.C. Bolzano (Parco Cappuccini), destinata a "zona per attrezzature collettive – istruzione", è consentita la realizzazione di una volumetria massima pari a 600 m³, che è destinata esclusivamente ad esercizio pubblico (ricettivo). L'altezza massima è di 3,90 m.

Art. 32 Zona per attrezzature collettive - Impianti sportivi

Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di impianti sportivi.

Sono ammesse esclusivamente le costruzioni e le infrastrutture necessarie per praticare attività sportive all'aperto e al coperto. Sono altresì ammessi i servizi igienico-sanitari e di pronto-soccorso, i vani indispensabili per l'utilizzo, la manutenzione e la cura degli impianti stessi, nonché per il deposito delle attrezzature sportive.

Valgono i seguenti indici:

- a) distanza minima dal confine: 5 m;
- b) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- c) rapporto massimo di superficie impermeabile:

16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Unterricht“ zwischen der Carduccistrasse und der Kapuzinergasse (Bp. 420/2, K.G. Bozen), ist für die Einrichtungen des „Instituts der Salesianer“ bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur, zuzüglich 8.850 m³.

Im Sinne des Art. 15 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., können bis zu 25% der Baumasse der „Zone für öffentliche Einrichtungen“ mit der spezifischen Zweckbestimmung „Unterricht“ am Gescheibten-Turm- Weg (B.p. 3597 K.G. Gries), dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Die Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht auf dem Pfarrplatz (Bp.en 430/4 und 430/5, K.G. Bozen) ist für die Musikschule „Vivaldi – IMV“ bestimmt. Die höchstzulässige oberirdische Kubatur beträgt 13.400 m³. Bis zu 20% der Baumasse können privaten Dienstleistungstätigkeiten und/oder dem Detailhandel vorbehalten werden.

Auf der Teilfläche der Gp. 156/1 K.G. Bozen (Kapuzinerpark), welche als „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“ ausgewiesen ist, kann ein Volumen von maximal 600 m³ errichtet werden, welches ausschließlich für gastgewerbliche Tätigkeiten zweckbestimmt ist. Die maximale Gebäudehöhe beläuft sich auf 3,90 m.

Art. 32 Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Sportanlagen auf Gemeindeebene bestimmt sind.

Zulässig sind ausschließlich Bauten und Anlagen, die für die sportliche Betätigung im Freien und in geschlossenen Räumen erforderlich sind. Weiters zulässig sind hygienisch-sanitäre- und Erste-Hilfe-Einrichtungen, die erforderlichen Räumlichkeiten für die Nutzung, Instandhaltung und Pflege der Anlagen sowie Abstellräume für die Sportgeräte.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- b) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- c) höchstzulässige Versiegelung des Bodens:

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

rispetto dell'indice R.I.E.;

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 e succ. mod.

Nella zona sportiva appositamente delimitata nell'ambito dell'alveo del Talvera, per motivi di sicurezza idraulica possono essere realizzate le costruzioni fisse per le infrastrutture degli impianti sportivi, solamente con l'autorizzazione dell'ufficio sistemazione bacini montani.

Nelle rimanenti zone nell'ambito dell'alveo del Talvera, per motivi di sicurezza, non è ammessa la realizzazione di costruzioni fisse fuori terra e interrato.

Nelle zone sportive convenzionate, contraddistinte nel piano, di zonizzazione con il simbolo C/V, il Comune secondo la normativa vigente in materia può affidare nell'interesse collettivo la realizzazione e gestione degli impianti ed attrezzature per attività sportive e ricreative ai privati proprietari con delibera di assegnazione dell'area e mediante stipula di convenzione in forma di atto pubblico.

a) Zona del Virgolo:

impianti esistenti:

(cubatura complessiva: 8.950 m³)

- 3 campi da tennis
- 2 piscine con servizi
- 1 centro tennis da tavolo
- 1 Club House
- 1 magazzino

e) Zona Via Macello:

impianti esistenti:

- 3 campi da tennis
- un fabbricato servizi (spogliatoi, docce, WC ed uffici)
- fabbricato bar con deposito
- verde attrezzato per gioco bambini
- parcheggio su via Macello
- cubatura complessiva dei fabbricati ca. 1.000 m³. Per la copertura provvisoria di due campi da tennis mediante pallone pressostatico è consentita la realizzazione di un volume di ca. 10.500 m³.

f) Zona di Castel Firmiano:

impianto in progetto:

(cubatura massima: 11.700 m³)

- Struttura sportiva comprendenti campi da tennis
- corpo servizi; uffici, spogliatoio, servizi igienici, locali ristoro, alloggio custode

Einhaltung des B.V.F. Indexes;

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., erteilt werden.

In der eigens abgegrenzten Sportzone im Bereich des Talferbettes dürfen feste Bauten für die Infrastrukturen der Sporteinrichtungen aus hydraulischen Sicherheitsgründen nur mit Bewilligung des Amtes für Wildbachverbauung ausgeführt werden.

In den restlichen Zonen im Bereich des Talferbettes dürfen aus Sicherheitsgründen keine Baulichkeiten über und unter Erde ausgeführt werden.

Im Rahmen der vertragsgebundenen, im Flächenwidmungsplan gekennzeichneten, im Flächenwidmungsplan durch das Symbol C/V gekennzeichneten Sportzonen, kann die Gemeinde im öffentlichen Interesse im Sinne der diesbezüglichen geltenden Bestimmungen mit dem Beschluß über die Zuweisung der entsprechenden Fläche und durch Abschluß einer Vereinbarung in Form einer öffentlichen Urkunde, Grundeigentümer mit dem Bau und der Führung der Sport- und Freizeitanlagen und Einrichtungen beauftragen.

a) Zone Virgl:

bestehende Anlagen:

(Gesamtkubatur: 8.950 m³)

- 3 Tennisplätze
- 2 Schwimmbäder mit Nebenanlagen
- 1 Tischtenniszentrum
- 1 Klubhaus
- 1 Magazin

e) Zone in der Schlachthofstraße:

bestehende Anlagen:

- 3 Tennisplätze
- ein Gebäude mit Umkleideräumen, Duschen, WC und Büro
- eine Bar mit dem dazugehörigen Lager
- Grünanlagen mit Spielplätzen für Kinder
- einen Parkplatz an der Schlachthofstraße
- Gesamtkubatur der Gebäude ungefähr 1.000 m³. Um zwei Tennisplätze vorläufig mit einem Ballon abdecken zu können, ist eine Kubatur von ungefähr 10.500 m³ zulässig.

f) Zone Schloß Sigmundskron:

geplante Anlagen:

(höchstzulässige Kubatur: 11.700 m³)

- Sportanlage mit Tennisplätzen
- Nebenanlagen: Büros, Umkleidekabinen, Sanitäranlagen, Erfrischungsraum, Dienstwohnung

Fino al 5% della volumetria ammessa può essere destinata ad attività di esercizio pubblico (ristorazione). La segnalazione certificata di agibilità di qualsiasi intervento edilizio sulle pp.edd 1731/7 e 2719 in C.C. Gries comprese in una zona con pericolo idrogeologico elevato (H3) deve essere vincolata alla realizzazione e al collaudo delle misure di sicurezza prescritte nella verifica di compatibilità idrogeologica del 02. 03.2023, prot. 71359, necessarie per garantire il raggiungimento di un rischio specifico medio (Rs2) o minore, ai sensi dell'art. 5 del D.G.P. n. 23/2019.

g) Maso della Pieve

Zona presso il Maso della Pieve. La zona per attrezzature collettive – impianti sportivi sulle pp.edd. 435/1, 435/2, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931,3932, 3933, 4521, 4522, 4523, 3934, 4451, 4829, 4846 e le pp. ff. 1571/1,1571/2, 1572/1, 1573, 1577/1 C.C. Dodiciville è destinata alla zona sportiva “Maso della Pieve”. Fino al 40% del volume può essere destinato ad attività terziaria ad iniziativa privata e/o commercio al dettaglio.

h) Zona Stadio Druso/Lido

(cubatura ammissibile 91.000 m3)

La “zona per attrezzature collettive – impianti sportivi” in viale Trieste (pp.edd. 1096/1, 1097/1, 3874, 3362, 5524, 5525 e pp. ff. 2168/2, 2591/10, 2171/7, 2660/2, 2660/9, 2660/10 C.C. Gries) è destinata alla zona sportiva “Stadio Druso/Lido”. Fino a 10% della cubatura ammissibile può essere destinata ad attività di esercizio pubblico (ristorazione), attività terziaria ad iniziativa privata e/o commercio al dettaglio.

Art. 33

Zona per attrezzature pubbliche sovracomunali

Questa zona comprende tutte le aree destinate a opere e attrezzature di interesse statale, regionale, provinciale o sovracomunale. Sono ammesse le opere e le attrezzature di interesse generale che abbiano un'utenza sovracomunale, quali edifici per l'amministrazione e i servizi pubblici, edifici per le attività culturali e sociali, edifici per i servizi sanitari e di assistenza, opere di urbanizzazione, edifici scolastici e impianti sportivi.

Per la succitata zona valgono i seguenti indici ad eccezione delle zone per le quali valgono indici specifici:

- a) altezza massima degli edifici: 27,50 m;
- b) distanza dal confine di zona: 5 m;
- c) distanza dagli edifici fuori zona: 10 m;

Bis zu 5% der zulässigen Kubatur kann gastgewerblichen Tätigkeiten vorbehalten werden. Vor Einreichung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit jeglicher Baueingriffe auf den Bp.en 1731/7 und 2719 KG Gries, welche in einer Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr (H3) liegen, ist die Errichtung und Abnahme der in der hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung vom 02.03.2023, Prot. 71359 vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen notwendig, um dauerhaft ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) oder geringer, im Sinne des Art. 5 des D.L.H. 23/2019, zu gewährleisten.

g) Zone Pfarrhof

Zone beim Pfarrhof. Die Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen auf den B.p. 435/1,435/2, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931,3932, 3933, 4521, 4522, 4523, 3934,4451, 4829, 4846 und den G.p. 1571/1, 1571/2, 1572/1, 1573, 1577/1 KG Zwölfmalgreien ist für die Sportzone “Pfarrhof” bestimmt. Bis zu 40% der Baumasse kann privaten Dienstleistungstätigkeiten und/oder dem Detailhandel vorbehalten werden.

h) Zone Drususstadion/Schwimmbad

(höchstzulässige Kubatur: 91.000 m3)

Die „Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“ in der Trieststraße (B.p. 1096/1, 1097/1, 3874, 3362, 5524, 5525 und G.p. 2168/2, 2591/10, 2171/7, 2660/2, 2660/9, 2660/10 KG Gries) ist für die Sportzone „Drususstadion/Lido“ bestimmt. Bis zu 10% der zulässigen Baumasse kann gastgewerblichen Tätigkeiten, privaten Dienstleistungstätigkeiten und/oder dem Detailhandel vorbehalten werden.

Art. 33

Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen im Staats-, Regional- oder Landesinteresse sowie für übergemeindliche Belange bestimmt sind. Zulässig sind jene Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse, die für übergemeindliche Zwecke bestimmt sind, wie Gebäude für die öffentliche Verwaltung und öffentlichen Dienste, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste sowie Erschließungsanlagen sowie die Bauten für den Unterricht und Sportanlagen.

Für obgenannte Zone gelten folgende Vorschriften, mit Ausnahme der Zonen für welche besondere Vorschriften angegeben sind:

- a) höchstzulässige Gebäudehöhe: 27,50 m;
- b) Abstand von der Zonengrenze: 5 m;
- c) Abstand von Gebäuden außerhalb der Zone: 10m;

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Libera università di Bolzano:

Per la zona pubblica "Libera università di Bolzano" contrassegnata dalla p.ed. 597 C.C. Bolzano (vecchio ospedale) il confine di zona costituisce la linea di massima edificazione, ad eccezione del confine comune con le particelle edificali 472 e 991 C.C. di Bolzano.

Museion:

Per la zona per attrezzature collettive sovracomunale "Museion" (ex Monopolio) valgono i seguenti indici:

- a) altezza massima: 27,50 m;
- b) distanza dal confine di zona: 3,50 m;
- c) distanza dagli edifici fuori zona: 7 m;
- d) nell'area delle p. ed. 591, 602/1 e 1078 il limite di distanza dal confine per le nuove costruzioni può essere ridotto fino ai limiti tuttora esistenti;
- e) sui fronti prospicienti dei fabbricati con distanza inferiore a 5 m sono ammesse finestre solo per vani secondari (corridoi, bagni, ripostigli);
- f) indice di fabbricabilità: 11 m³/m²;

Aree autostradali presso il casello Bolzano-Sud:

Nelle aree autostradali presso il casello Bolzano-Sud è prevista la realizzazione di un impianto di produzione, stoccaggio e distribuzione d'idrogeno oltre ad un'area di sosta per mezzi pesanti; all'interno di tale area dovrà essere garantita, in base alle esigenze, un'adeguata superficie per le auto. È consentita inoltre la realizzazione di un fabbricato servizi comprendente: servizi igienici e docce, sale relax, punto ristoro ed i necessari spazi accessori.

Museo di scienze naturali:

La zona per attrezzature collettive sovracomunali all'angolo tra via Bottai e via A. Hofer è destinata al Museo di scienze naturali. L'area retrostante al museo (p.ed. 980, 981 e 16/1) è destinata all'ampliamento sotterraneo del museo. Al piano terra è consentita esclusivamente la realizzazione d'ascensori, vani tecnici per la sicurezza nonché vani per l'accesso alle sale espositive ed ai depositi sotterranei.

Nuova struttura penitenziaria:

La zona per attrezzature collettive sovracomunali sulle pp.ff. 1979, 1945/1 e 2403/1 – C.C. Dodiciville è destinata alla realizzazione di una nuova struttura penitenziaria nella città di Bolzano. Per l'edificazione all'interno della zona è prevista l'applicazione dell'indice R.I.E.

Freie Universität Bozen:

In der öffentlichen Zone "Freie Universität Bozen" gekennzeichnet mit der Bp 597 K.G. Bozen (altes Spital) bildet die Zonengrenze die Baugrenze, mit Ausnahme der gemeinsamen Grundstücksgrenze mit den Bauparzellen 472 und 991 K.G. Bozen.

Museion:

Für die Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen „Museion“ (ex-Monopol) gelten folgende Vorschriften:

- a) höchstzulässige Höhe: 27,50 m;
- b) Abstand von der Zonengrenze: 3,50 m;
- c) Abstand von Gebäuden außerhalb der Zone: 7 m;
- d) im Bereich der Bauparzellen 591, 602/1 und 1078 kann der Grenzabstand, der neu zu errichtenden Gebäude bis auf die heute bestehenden Grenz- und Gebäudenabstände reduziert werden;
- e) an den Fassaden die weniger als 5 m von den gegenüberliegenden Gebäuden entfernt sind nur Fenster für Nebenräume erlaubt (Flure, Bäder, Abstellräume);
- f) Baumassendichte: 11 m³/m²;

Autobahnflächen neben der Autobahnautostelle Bozen-Süd:

Bei den Autobahnflächen neben der Autobahnautostelle Bozen-Süd ist die Errichtung von Anlagen für die Produktion, Speicherung und Distribution von Wasserstoff und eine Parkfläche für Schwerfahrzeuge vorgesehen, innerhalb dieser Parkfläche ist ein, zum Bedarf angemessener Anteil, für Pkws zu reservieren. Weiter ist die Errichtung eines Dienstgebäudes, wo Toiletten und Duschen, Entspannungsraum, Essbereich und die erforderlichen Zusatzbereiche untergebracht werden können, erlaubt.

Naturmuseum Bozen:

Die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen Ecke Bindergasse und A. Hoferstraße ist für das Naturmuseum Bozen vorgesehen. Die angrenzende Fläche (B.P. 980, 981 und 16/1) ist für die unterirdische Erweiterung des Naturmuseums vorgesehen. Außer Erde können ausschließlich Aufzüge und technische Volumina zur Gewährleistung der Sicherheit, sowie Volumina für einen Zugang zu den unterirdischen Ausstellungsräumen und Depots, realisiert werden.

Neue Haftanstalt:

Die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen auf den Gp. 1979, Gp. 1945/1 und Gp. 2403/1 der K.G. Zwölfmalgreien, ist für die Errichtung einer neuen Haftanstalt in der Stadt Bozen bestimmt. Für die Bautätigkeit innerhalb der Zone wird der B.V.F. Index

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

(indice di riduzione dell'impatto edilizio).

(Beschränkungsindex der versiegelten Flächen) angewandt.

Centrale tecnologica dell'ospedale:

L'area destinata alla costruzione della centrale tecnologica dell'ospedale di Bolzano è classificata in classe acustica I in base alla L.P. n. 20 del 05.12.2012 e succ. mod. I valori massimi di rumore saranno ottenuti con opportuni accorgimenti applicati agli impianti e/o all'involucro della centrale. Nella progettazione dell'intervento si terrà conto di un valore limite di pianificazione (Lip) inferiore di 5dB(A) ai valori massimi d'immissione.

Technikzentrale des Bozner Krankenhauses:

Für die Fläche der Technikzentrale des Bozner Krankenhauses wird die akustische Klasse I, gemäß Landesgesetz Nr. 20 vom 05.12.2012 i.g.F., vorgesehen. Die Lärmhöchstwerte werden mit geeigneten Maßnahmen, welche der Anlagen und/oder der Bauhülle anzuwenden sind, eingehalten. Bei der Planung wird ein Planungsgrenzwert (Lip) um 5dB(A) kleiner als die Immissionsgrenzwerte, vorgesehen.

Nuovo palazzo provinciale in via Renon:

La zona per attrezzature collettive sovracomunali in via Renon è destinata alla realizzazione di un nuovo palazzo provinciale per uffici. In tale zona fino al 40% della volumetria massima realizzabile potrà essere destinato al settore terziario di iniziativa privata, di cui fino al 5% potrà essere destinato ad attività commerciale al dettaglio. Per questa zona è previsto un piano di attuazione; l'altezza massima non potrà in nessun caso superare i 27,5 m.

Neues Landhaus in der Rittnerstraße:

Die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen in der Rittnerstraße ist zur Realisierung eines neuen Landhauses für Büros bestimmt. In dieser Zone können bis zu 40% des maximal realisierbaren Volumens zum tertiären Sektor der Privatinitiative zugeordnet werden, 5% davon können dem Einzelhandel zugeordnet werden. Für diese Zone ist ein Durchführungsplan vorgesehen; die maximale Höhe kann auf keinen Fall 27,5 m überschreiten.

Pista ciclabile in via Lorenz Böhler:

Su porzioni delle pp.ff. 971/4, 980, 981/1, 2458/1 e 2458/5, C.C. Gries in via Lorenz Böhler è prevista la realizzazione di una pista ciclabile. Devono essere rispettate le prescrizioni di cui al paragrafo 7 della verifica di compatibilità idraulica del 25 settembre 2017, prot. n. 136194, per pervenire in modo permanente ad un rischio specifico massimo Rs2 o minore.

Fahrradweg in der Lorenz-Böhler-Straße:

Auf Teilen der Gp.en 971/4, 980, 981/1, 2458/1 und 2458/5, K.G. Gries in der Lorenz-Böhler-Straße ist die Errichtung eines Fahrradweges vorgesehen. Es müssen die Vorschriften des Punktes 7 der hydraulischen Kompatibilitätsprüfung vom 25. September 2017, Prot. Nr. 136194 eingehalten werden, um dauerhaft ein maximales spezifisches Risiko Rs2 oder geringer zu gewährleisten.

Stazione di valle della funivia Bolzano-San Genesio:

Per la zona per attrezzature collettive sovracomunali "Stazione di valle della funivia Bolzano-San Genesio" localizzata all'intersezione tra via Rafenstein e via Sarentino valgono i seguenti indici:

- a) densità edilizia massima: 7,5 m³/m²
- b) rapporto massimo di copertura: 80%
- c) altezza massima degli edifici: 23 m
- d) distanza minima dal confine: 5 m

La distanza dal confine rispetto alla p.ed. 2320 e alla p.f. 257/8 C.C. Gries, a seguito al consenso scritto dei proprietari privati, può essere ridotta a 0 m e, pertanto, è consentito costruire fino al confine di proprietà;

- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m

Inoltre, ai sensi dell'art. 52, comma 3, lettera b) della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, le distanze tra edifici possono essere ridotte come segue:

La distanza degli edifici verso la p.ed. 2320 e verso la

Talstation der Seilbahn Bozen-Jenesien:

Für die Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen "Talstation der Seilbahn Bozen-Jenesien" an der Kreuzung Rafensteinstraße-Sarntalstraße gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Baumassendichte: 7,5 m³/m²
- b) höchstzulässige überbaute Fläche: 80 %
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23 m
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m

Der Abstand zur Grenze zur Bp. 2320 und zur Gp. 257/8, KG Gries, kann infolge des schriftlichen Einverständnisses der privaten Grundeigentümer derselben Parzellen bis auf 0 m reduziert und somit das Bauwerk bis an die Grundstücksgrenze gebaut werden;

- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m

Im Sinne des Art. 52, Absatz 3, Buchstabe b) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, können die Gebäudeabstände außerdem wie folgt reduziert werden:

Der Gebäudeabstand zur Bp. 2320 und zur Gp. 257/8,

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

p.f. 257/8, C.C. Gries, si riduce nei confronti degli edifici preesistenti conformemente alla riduzione della distanza dal confine a 0 m. La distanza minima di 3 m tra edifici prevista dall'art. 873 C.C. deve essere rispettata.

Distanza minima degli edifici dal muro di sostegno nell'area di confine verso la p.ed. 4942 C.C. Gries: 5 m.
Distanza minima degli edifici rispetto ai muri maestri fuori terra, dedotte eventuali sporgenze fino a un massimo di 1,5 m, del Condominio "Gurhof" sulla p.ed. 4942 C.C. Gries è di 10 m.
Distanza minima degli edifici dal muro di sostegno nell'area di confine verso la p.f. 2325/2 C.C. Gries: 5 m.

f) rapporto massimo di superficie impermeabile: 100%

Quota percentuale massima di volumetria destinabile ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria di iniziativa privata: 20%.

Tutti i muretti che confinano le strade presenti, all'interno dell'area di progetto, devono essere quanto più possibile permeabili al flusso in modo tale da favorire lo sversamento dell'esondazione all'interno dell'alveo del torrente Talvera.

È necessario mantenere un muro di confinamento lungo la strada di accesso lungo tutto il lato est della nuova stazione di valle. Tale muro deve essere assolutamente impermeabile e deve avere dimensioni minime non inferiori a quelle attualmente esistenti nello stato di fatto. Si consiglia di aumentare le dimensioni del muro.

Il suddetto muretto deve essere prolungato a partire dallo spigolo sud-est della nuova struttura in progetto. L'altezza del muretto prescritto, sempre in base alle risultanze delle muove simulazioni idrauliche, dovrà essere non inferiore ad 1,2 m.

La piazza antistante alla nuova stazione di valle della funivia deve avere un adeguato elemento di confinamento sul lato sud, lungo via Sarentino (S.S.508), connesso al muro di protezione prescritto lungo via Rafenstein, in modo tale da allontanare acque esondanti e detriti dal prospetto della struttura. Le dimensioni e lo sviluppo planimetrico del confinamento dovranno essere definiti nella verifica della compatibilità idraulica delle successive fasi progettuali.

In deroga alle norme ai sensi dell'art. 15, comma 3, L.P. 35/1975 e sulla base della concessione in deroga dell'Ufficio Demanio idrico (pratica: 2024/885 - H/C-2/2025) del 02.01.2025 la fascia di rispetto può essere ridotta a 7,0 m misurati tra il muro lato est dell'edificio della nuova stazione di valle ed il muro di sponda in orografica destra del Rio di Rena.

KG Gries, reduziert sich zu den dort bestehenden Gebäuden entsprechend der Reduzierung des Grenzabstandes auf 0 m. Der Mindestgebäudeabstand von 3 m gemäß Art. 873 ZGB muss auf jeden Fall eingehalten werden.

Mindestgebäudeabstand zur Stützmauer im Grenzbereich der Bp. 4942, K.G. Gries: 5 m.
Der Gebäudeabstand zu den Hauptmauern außer Erde, abzüglich eventueller Auskragungen im Ausmaß von max. 1,5 m, des Kondominiums „Gurhof“ auf der Bp. 4942, K.G. Gries: 10 m.
Mindestgebäudeabstand zur Stützmauer im Grenzbereich der Gp. 2325/2, K.G. Gries: 5 m.

f) höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 100%

Höchstzulässiger prozentualer Anteil der Baumasse für Detailhandel und/oder private Dienstleistungsbetriebe: 20%.

Alle Mauern, welche die bestehenden Straßen begrenzen, müssen innerhalb des Projektgebiets so durchlässig wie möglich sein, um das Abfließen der Ausuferung in das Bachbett der Talfer zu begünstigen.

Entlang der Zufahrtsstraße ist es notwendig, eine Begrenzungsmauer längs der gesamten Ostseite der neuen Talstation zu erhalten. Diese Mauer muss absolut undurchlässig sein und darf in ihren Mindestabmessungen nicht kleiner sein als im aktuellen Zustand. Es wird empfohlen, die Abmessungen der Mauer zu vergrößern.

Die zuvor genannte Mauer muss von der südöstlichen Ecke des neuen Bauwerks verlängert werden. Die vorgeschriebene Mauer darf, wiederum auf der Grundlage der Ergebnisse der hydraulischen Simulationen, eine Höhe von 1,2 m nicht unterschreiten.

Der Platz vor der neuen Talstation der Seilbahn muss auf der Südseite, entlang der Sarntaler Straße (SS.508), ein angemessenes Begrenzungselement aufweisen, das an die vorgeschriebene Schutzmauer entlang des Rafensteiner Wegs anschließt, um ausuferndes Wasser und Geröll von der Vorderseite des Bauwerks fernzuhalten. Die Abmessungen und der planimetrische Verlauf der Umgrenzung müssen im Zuge der Prüfung der hydraulischen Kompatibilität der folgenden Projektierungsphasen festgelegt werden.

In Abweichung zu den Bestimmungen gemäß Art. 15, Abs. 3, L.G. 35/1975 und auf der Basis der Ausnahmegenehmigung des Amtes für Öffentliches Wassergut (Akt: 2024/885 - H/C-2/2025) vom 02.01.2025 kann der Bannstreifen bis auf einen Abstand von 7,0 m, gemessen zwischen der ostseitigen Mauer der neuen Talstation und der orografisch rechten Ufermauer des Sandbaches, verringert werden.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Edificio ospitante i servizi residenziali e diurni per persone con disabilità:

La zona per attrezzature pubbliche sovracomunali contrassegnata alla p.ed. 3645 C.C. Gries è destinata alla realizzazione di un edificio ospitante i servizi residenziali e diurni per persone con disabilità.

Museo Archeologico dell'Alto Adige:

La zona per attrezzature pubbliche sovracomunali sulla p.ed. 604 del C.C. Bolzano è destinata alla realizzazione del nuovo Museo Archeologico dell'Alto Adige. Una parte della volumetria realizzata, non superiore al dieci per cento, può essere destinata ad attività commerciale al dettaglio e ad attività di esercizio pubblico.

Nuovo polo bibliotecario:

Nella Zona per attrezzature pubbliche sovracomunali nel "Nuovo polo bibliotecario" il confine di zona verso la p.f. 92/1 in CC Gries costituisce la linea di massima edificazione. L'altezza massima può essere superata unicamente con elementi strutturali. Nell'area delle pp.ed. 5161 e 3267 in CC Gries il limite di distanza dal confine per le nuove costruzioni può essere ridotto fino ai limiti tuttora esistenti.

Ponte Adige:

Per la zona per attrezzature pubbliche sovracomunali "Ponte Adige" (pp.edd. 3472, 515, 516, 4447, p.f. 1699/1 e parti delle pp.ff. 1710/19 e 2656/5, C.C. Gries) valgono i seguenti indici:

- a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,2 m³/m²;
- b) indice massimo di copertura: 50%;
- c) altezza massima degli edifici: 12 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) rapporto massimo di superficie impermeabile: 75%;
- g) area verde minima: 15%.

Centro di quartiere Rosenbach:

La zona per attrezzature pubbliche sovracomunali in via Claudia Augusta "Centro di quartiere Rosenbach" è destinata ad ospitare una serie di servizi pubblici di varia natura quali istituti scolastici, biblioteca, strutture per vigili del fuoco, asilo nido, convitto e strutture sociosanitarie. Al suo interno possono essere previsti fino a 2.500 m³ di attività commerciale al dettaglio, attività di servizio di iniziativa privata oppure attività di esercizio pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 1 della LP 9/2018.

Gebäude, das die stationären und teilstationären Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen beherbergt:

Auf dem Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen, gekennzeichnet mit der B.P. 3645 K.G. Gries ist die Realisierung eines Gebäudes, das die stationären und teilstationären Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen beherbergt vorgesehen.

Südtiroler Archäologiemuseum:

Das Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen auf der B.p. 604 der K.G. Bozen ist für die Realisierung des neuen Südtiroler Archäologiemuseums vorgesehen. Ein Teil des realisierten Volumens, der nicht mehr als zehn Prozent betragen darf, kann für den Einzelhandel und für gastgewerbliche Tätigkeit genutzt werden.

Neues Bibliothekszenrum:

Bei der Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen „Neues Bibliothekszenrum“ ist die Zonengrenze zur G.P 92/1 in KG Gries hin auch die Baugrenze. Die maximal zulässige Höhe kann nur mit Strukturelementen überschritten werden. Auf der Fläche der B.P. 5161 und 3267 in K.G. Gries kann der Abstand von der Grenze bei Neubauten auf die bisher bestehenden Grenzen reduziert werden.

Etschbrücke:

Für das Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen „Etschbrücke“ (B.pp. 3472, 515, 516, 4447, G.p. 1699/1 und Teile der G.pp. 1710/19 und 2656/5, K.G. Gries) gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,2 m³/m²;
- b) höchstzulässiger Überbauungsindex: 50 %;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 12 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) Versiegelungsindex: 75%;
- g) Mindestgrünfläche: 15%.

Stadtteilzentrum Rosenbach:

Im Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen in der Claudia Augusta Straße "Stadtteilzentrum Rosenbach" können öffentliche Einrichtungen verschiedener Natur wie Schulen, Bibliothek, Feuerwehrhalle, Kindertagesstätte, Schülerheim und Gesundheits- und Sozialeinrichtungen errichtet werden. In diesem Gebiet können, im Sinne des Art. 32 Abs. 1, LG 9/2018, 2500 m³ für Einzelhandel, private Dienstleistungen oder gastgewerbliche Tätigkeiten vorgesehen werden.

Ex Telefoni di Stato:

La zona per attrezzature pubbliche sovracomunali "Ex Telefoni di Stato", delimitata ad est da Corso Italia e da Viale Duca d'Aosta ad ovest, è destinata alla realizzazione di un centro culturale e sociale. Parte della volumetria è destinabile all'attività di foresteria strettamente legata alle finalità culturali e sociali dell'edificio. Si prevede inoltre che una parte della volumetria realizzabile, nella misura massima del 20 per cento, possa essere destinata alle attività elencate all'art. 32 comma 1 della L.P. 9/2018. Per questa zona valgono i seguenti indici:

- a) indice massimo di edificabilità territoriale: 13,5 m³/m²;
- b) indice massimo di copertura: 90%;
- c) altezza massima degli edifici: 25 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) indice di impermeabilità: come da edificio esistente;
- g) area verde minima: come da edificio esistente.

Liceo Scientifico "Evangelista Torricelli":

La zona per attrezzature pubbliche sovracomunali di via Rovigo è destinata a strutture scolastiche con un bacino d'utenza sovracomunale. Per questa zona valgono i seguenti indici:

- a) indice massimo di edificabilità territoriale: 9 m³/m²;
- b) indice massimo di copertura: 65%;
- c) altezza massima degli edifici: 27,50 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m. Sul fronte nord, il limite di edificazione corrisponde all'allineamento degli edifici esistenti;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) indice di impermeabilità: 70%.

Struttura alloggi e logistica dell'Agenzia per la Protezione civile in via Pacinotti:

La zona per attrezzature pubbliche sovracomunali in via Pacinotti è destinata alla realizzazione di una struttura alloggi e logistica dell'Agenzia per la Protezione civile.

Per la succitata zona valgono i seguenti indici:

- a) indice massimo di edificabilità territoriale: 8,5 m³/m²;
- b) indice massimo di copertura: 60%;
- c) altezza massima degli edifici: 15,0 m; sono ammesse maggiori altezze per strutture particolari, quali silos, antenne; I volumi tecnici che sporgono dal tetto sono esclusi dal computo relativo all'altezza;
- d) distanza minima dal confine: 5 m; salvo costruzioni sul confine a pareti cieche su edifici esistenti;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m; salvo costruzioni sul confine a pareti cieche su edifici esistenti;
- f) indice di impermeabilità: 75%;

Ex-Staatstelefone:

Das Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen „Gebäude der Ex-Staatstelefone“, begrenzt im Osten durch die Italienallee und im Westen durch die Duca-d'Aosta-Allee, ist für die Errichtung eines Kultur- und Sozialzentrums vorgesehen. Ein Teil der Baumasse kann für eine Unterkunftstätigkeit genutzt werden, die eng mit den kulturellen und sozialen Zwecken des Gebäudes verbunden ist. Weiters kann ein Teil der realisierbaren Baumasse, und zwar im Ausmaß von höchstens 20 Prozent, für die in Artikel 32 Absatz 1 des L.G. 9/2018 aufgeführten Tätigkeiten verwendet werden. Für dieses Gebiet gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 13,5 m³/m²;
- b) höchstzulässiger Überbauungsindex: 90%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 25 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) Versiegelungsindex: gemäß bestehendem Gebäude;
- g) Mindestgrünfläche: gemäß bestehendem Gebäude.

Realgymnasium „Evangelista Torricelli“:

Das Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen in der Rovigostraße ist für Schulanlagen mit einem übergemeindlichen Einzugsgebiet bestimmt. Für diese Zone gelten die folgenden Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 9 m³/m²;
- b) höchstzulässiger Überbauungsindex: 65%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 27,50 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m. An der Nordseite entspricht die Baugrenze der Flucht der bestehenden Gebäude;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) Versiegelungsindex: 70%.

Beherbergungs- und Logistikstruktur der Agentur für Bevölkerungsschutz in der Pacinottistraße:

Das Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen in der Pacinottistraße ist zur Realisierung einer Beherbergungs- und Logistikstruktur der Agentur für Bevölkerungsschutz bestimmt.

Für oben genannte Zone gelten folgende Vorschriften:

- a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 8,5 m³/m²;
- b) höchstzulässiger Überbauungsindex: 60%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 15,0 m; größere Höhen sind für besondere Aufbauten wie Silos, Antennen zulässig. Die technischen Aufbauten über dem Dach werden nicht zur Höhenberechnung herangezogen;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m; ausgenommen sind fensterlose Mauern bestehender Gebäude auf der Grenze;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m; ausgenommen sind fensterlose Mauern bestehender Gebäude auf der Grenze;
- f) Versiegelungsindex: 75%;

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

g) area verde minima: 10%.

Incubatoio di valle per l'allevamento della trota marmorata

Per la zona per attrezzature pubbliche sovracomunali, localizzata nei pressi del km 4+500 della strada statale SS 241, destinata a incubatoio di valle per l'allevamento della trota marmorata, valgono i seguenti indici:

- a) indice massimo di edificabilità territoriale: 1 m³/m²;
- b) indice massimo di copertura: 80%;
- c) altezza massima degli edifici: 12,0 m;
- d) distanza minima dal confine: 5 m, eccetto lungo il confine verso la p.ed. 1250/17 C.C. Dodiciville dove la distanza è pari a 0 m;
- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- f) indice di impermeabilità: 80%;
- g) area verde minima: 10%.

Le specifiche della verifica di compatibilità idrogeologica del 2025 devono essere rigorosamente rispettate durante la progettazione e l'esecuzione delle strutture.

Art. 34 Attrezzature collettive nel sottosuolo

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come attrezzature collettive nel sottosuolo sono destinate ad opere ed impianti di interesse pubblico da realizzarsi interamente nel sottosuolo.

La zonizzazione e l'utilizzo delle aree in superficie non vengono compromessi.

La zona nel sottosuolo presso la casa di cura Bonvicini, comprendente le pp. ff. 146/4 e 148/6 C.C. Gries, è convenzionata ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale del 11.08.1997 n. 13 e succ. mod. ed è destinata alla realizzazione di servizi ed attrezzature sanitarie.

Art. 35 Zona militare

Questa zona comprende le aree destinate alle opere ed agli impianti per la difesa nazionale.

Art. 36 Zona di verde pubblico

Questa zona comprende le aree sistemate o da sistemare a giardini o a parchi che abbiano prevalente funzione ornamentale e ricreativa. Esse devono essere adeguatamente attrezzate. Particolare cura deve essere posta al tipo ed alla distribuzione dell'alberatura, nonché alla messa a dimora di piante ornamentali.

g) Mindestgrünfläche: 10%.

Aufzuchtanlage für die marmorierte Forelle

Für das Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen im Bereich des Km 4+500 der Staatsstraße SS241, die für die Aufzuchtanlage für die marmorierte Forelle vorgesehen ist, gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1 m³/m²;
- b) höchstzulässiger Überbauungsindex: 80%;
- c) höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,0 m;
- d) Mindestgrenzabstand: 5 m, ausgenommen längs der Grenze zur B.p. 1250/17 K.G. Zwölffmalgreien, wo der Abstand 0 m beträgt;
- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
- f) Versiegelungsindex: 80%;
- g) Mindestgrünfläche: 10%.

Die Vorgaben der hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung vom 2025 sind bei der Planung- und Ausführung der Baulichkeiten genauestens einzuhalten.

Art. 34 Unterirdische öffentliche Einrichtungen

Die im Flächenwidmungsplan als unterirdische öffentliche Einrichtungen eigens gekennzeichneten Flächen sind für öffentliche Anlagen bestimmt, welche gänzlich unterirdisch realisiert werden.

Die Widmung und die Nutzung der Oberflächen werden nicht eingeschränkt.

Die unterirdische Zone bei der Privatklinik Bonvicini, umfassend die Gp. 146/4 und Gp. 148/6 K.G. Gries ist als konventionierte Zone im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. für die Errichtung von Gesundheitsdiensten und Einrichtungen bestimmt.

Art. 35 Militärzone

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für die Bauwerke und Anlagen der nationalen Verteidigung bestimmt sind.

Art. 36 Öffentliche Grünfläche

Diese Zone umfasst bereits bestehende bzw. anzulegende Park- und Gartenanlagen, welche für die Durchgrünung und Erholung bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden. Bei der Anpflanzung dieser Anlagen muß besonderer Wert auf die sinnvolle Auswahl und Verteilung der Bäume und Ziersträucher

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Le zone di verde pubblico non possono essere destinate, in superficie, a spazi per il parcheggio di autoveicoli.

In queste zone è vietata qualsiasi costruzione ad eccezione dei depositi per gli attrezzi per la manutenzione del verde, dei piccoli chioschi per la vendita di bevande, cibi di limitato assortimento e giornali con una superficie utile non superiore a 25 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Il numero degli edifici deve essere previsto in relazione alla superficie dell'area verde ed alle sue caratteristiche specifiche.

Valgono i seguenti indici:

- a) altezza massima degli edifici: 3,5 m;
- b) distanza minima dai confini: 5 m;
- c) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13. e succ. mod.

Le aree dell'ex discarica di Castelfirmiano e quelle limitrofe necessarie al risanamento ambientale potranno essere sottoposte a bonifica, ad un rimodellamento e/o ad un rinverdimento.

Art. 37 Parco giochi per bambini

Questa zona comprende le aree destinate al gioco ed alla ricreazione dei bambini. Esse devono essere adeguatamente attrezzate.

Nei parchi giochi è vietata la costruzione di qualsiasi edificio ad esclusione dei depositi per le attrezzature per il gioco e la manutenzione del verde con una superficie utile non superiore a 40 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Il numero degli edifici deve essere previsto in relazione alla superficie dell'area verde ed alle sue caratteristiche specifiche.

Tali zone non possono essere destinate, in superficie, a spazi per il parcheggio di autoveicoli.

Valgono i seguenti indici:

gelegt werden.

Die öffentlichen Grünzonen dürfen oberirdisch nicht als Autoabstellplätze verwendet werden.

In diesen Zonen sind Bauführungen untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind. Weiters zulässig sind kleine Kioske für den Verkauf eines eingeschränkten Angebotes von Getränken, Imbissen und Zeitschriften mit einem Höchstausmaß von 25 m² Nutzfläche sowie sanitäre Anlagen.

Die Anzahl der Gebäude ist entsprechend dem Ausmaß der Grünflächen und deren spezifischen Notwendigkeiten vorzusehen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Gebäudehöhe: 3,5 m;
- b) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- c) Mindestgebäudeabstand: 10 m;

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., erteilt werden.

In den Flächen der ehemaligen Deponie von Sigmundskron und in den angrenzenden Flächen, die für die Umweltsanierung notwendig sind, können Bonifizierungs-, Umgestaltungsarbeiten und/oder Begrünungen durchgeführten werden.

Art. 37 Kinderspielplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Spiel und Erholung der Kinder bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden.

In den Kinderspielplätzen ist das Errichten von Gebäuden jeglicher Art untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Spielgeräte und der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind, mit einem Höchstausmaß von 40 m² Nutzfläche, sowie der sanitären Anlagen.

Die Anzahl der Gebäude ist entsprechend dem Ausmaß der Grünflächen und deren spezifischen Notwendigkeiten vorzusehen.

Diese Zonen dürfen oberirdisch nicht als Autoabstellplätze verwendet werden.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

- a) altezza massima degli edifici: 3,5 m;
- b) distanza minima dai confini: 5 m;
- c) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ. mod.

Nei campi da gioco per bambini nell'ambito dell'alveo del Talvera, per motivi di sicurezza idraulica, entro 10 metri dalla riva non sono ammesse costruzioni ed installazioni per il gioco. Per tutti gli impianti dev'essere richiesto il parere dell'ufficio sistemazione bacini montani.

Art. 38 Impianti per il tempo libero

L'area graficamente evidenziata per gli impianti per il tempo libero nella zona di verde agricolo, nella zona di verde alpino e nel bosco, comprese le aree sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, è destinata alla ricreazione locale e all'esercizio delle attività per il tempo libero.

Come impianti per il tempo libero si considerano anche gli "Orti di Schreber", ai sensi del D.G.P. n. 2916 del 14.12.2009 e succ. mod.

Nella sistemazione dell'area dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

1. le caratteristiche del terreno devono essere mantenute;
2. eventuali movimenti di terreno sono ammessi in misura strettamente necessaria alla predisposizione delle aree per il tempo libero.

Su tale area è vietata qualsiasi edificazione ad eccezione dei locali per il deposito attrezzi nella misura massima di 18 m³, nonché dei servizi igienico-sanitari in relazione al fabbisogno.

Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto, in conformità all'articolo 107 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ. mod., nel computo della cubatura ammessa.

Le zone ricreative extra urbane comprendono le aree di Castel Firmiano e del Colle delimitate nel piano di zonizzazione.

La zona ricreativa extraurbana di Castel Firmiano è regolamentata dal piano paesaggistico in vigore. Sono inoltre permessi gli interventi di cui alle norme delle zone graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione del P.U.C.

- a) höchstzulässige Gebäudehöhe: 3,5 m;
- b) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- c) Mindestgebäudeabstand: 10 m;

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., erteilt werden.

Im Bereich des Talferbettes dürfen auf den Kinderspielflächen aus hydraulischen Sicherheitsgründen innerhalb von 10 m keine Bauten und Spieleinrichtungen aufgestellt werden. Für sämtliche Anlagen muß das Gutachten des Amtes für Wildbachverbauung eingeholt werden.

Art. 38 Freizeitanlagen

Die im Landwirtschaftsgebiet, im alpinen Grünland, im Waldgebiet sowie in den Gebieten mit besonderer landschaftlicher Bindung graphisch als Freizeitanlagen eigens gekennzeichnete Fläche ist zur Naherholung und Ausübung von Freizeittätigkeiten bestimmt.

Als Freizeitanlagen gelten auch die „Schrebergärten“, im Sinne des B.L.R. Nr. 2916 vom 14.12.2009 i.g.F.

Bei der Ausstattung bzw. Gestaltung dieser Anlage gelten folgende Vorschriften:

1. Die Charakteristik des gegebenen Geländes muß beibehalten werden;
2. Eventuelle Erdbewegungen sind für das Anlegen der Freizeitanlagen in dem für die Ausübung der Freizeittätigkeit unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig.

Auf dieser Fläche ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme der Räumlichkeiten für die Unterbringung der Geräte im Höchstausmaß von 18 m³, sowie der sanitären Anlagen gemäß Bedarf.

Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur gemäß Artikel 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., in Rechnung gestellt werden.

Die außerstädtischen Erholungszonen umfassen die im Flächenwidmungsplan abgegrenzten Zonen von Schloß Sigmundskron und Kohlern.

Die außerstädtische Erholungszone von Schloß Sigmundskron ist im geltenden Landschaftsplan geregelt. Es sind außerdem die Maßnahmen gemäß Bestimmungen der im Flächenwidmungsplan des B.L.P. graphisch gekennzeichneten Zonen gestattet.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Sulle pp. ff. 1549/81 e 1549/82 in CC Dodiciville i servizi igienici ed i depositi per le attrezzature dovranno essere realizzati al di fuori della fascia di rispetto del cimitero.

Art. 39 Impianti di risalita

Gli impianti di risalita previsti nel piano di zonizzazione sono destinati al trasporto pubblico delle persone e comprendono gli impianti funiviari aerei.

Lungo il tracciato delle funivie è istituita una fascia di rispetto di 10 m, entro la quale è vietata qualsiasi costruzione.

Art. 40 Zona ferroviaria

Questa zona comprende le aree riservate ai binari, alle stazioni ferroviarie ed alle strutture intermodali, ai fabbricati nonché agli impianti ferroviari.

In questa zona, nonché su tutte le aree di proprietà ferroviaria lungo il tracciato dei binari non destinate a zona ferroviaria, possono essere realizzati gli impianti e le attrezzature necessari per l'esercizio e la sicurezza del traffico ferroviario.

Nelle stazioni possono essere realizzate tutte le strutture di terziario a servizio della clientela ferroviaria.

Per le nuove costruzioni la distanza minima dal confine di zona dovrà essere di almeno 5 m.

Per l'ampliamento di costruzioni la distanza minima dal confine di zona non potrà essere inferiore a quella dell'edificio esistente.

Al di fuori delle aree di proprietà delle Ferrovie, la distanza minima dei nuovi fabbricati dal bordo esterno della più vicina rotaia non dovrà essere inferiore a quella prevista dalle norme vigenti in materia.

Art. 41 Autostrada

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come autostrada sono riservate al traffico motorizzato su carreggiate unidirezionali separate, senza incroci a raso ed agli opportuni servizi.

Ulteriori caratteristiche tecniche vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno dell'autostrada è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine

Auf den G.P. 1549/81 und 1549/82 in K.G. Zwölfmalgreien müssen die sanitären Anlagen und die Räumlichkeiten für die Unterbringung der Geräte außerhalb des Friedhofsbanngbietes realisiert werden.

Art. 39 Aufstiegsanlagen

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Aufstiegsanlagen erfassen die Luftseilbahnen, welche für den Personentransport bestimmt sind.

Entlang der Seilbahnen ist ein Schutzstreifen von 10 m Breite festgelegt, innerhalb welchem jegliche Bautätigkeit untersagt ist.

Art. 40 Eisenbahngebiet

Dieses Gebiet umfasst die Bahntrasse, die Bahnhöfe und die intermodalen Einrichtungen sowie die Gebäude und Anlagen der Eisenbahnen.

In dieser Zone sowie auf allen Flächen längs der Bahntrasse, welche Eigentum der Eisenbahn sind, jedoch nicht als Eisenbahngebiet ausgewiesen sind, können die notwendigen Anlagen und Einrichtungen für den Betrieb und die Sicherheit des Eisenbahnverkehrs verwirklicht werden.

In den Stationsgebäuden können die für die Fahrgäste erforderlichen Dienstleistungen errichtet werden.

Bei Neubauten muß der Grenzabstand mindestens 5 m betragen.

Bei der Erweiterung von Gebäuden darf der Grenzabstand nicht weniger als der des bereits bestehenden Gebäudes betragen.

Außerhalb der Eisenbahneigentumsflächen muß der Mindestabstand der neu zu errichtendem Gebäude zum Außenrand der nächstgelegenen Geleise dem Abstand entsprechen, der in den geltenden Bestimmungen auf diesem Gebiet vorgesehen ist.

Art. 41 Autobahn

Die im Flächenwidmungsplan eingetragene Autobahnfläche ist dem Kraftfahrzeugverkehr auf getrennten Richtungsfahrbahnen, ohne höhengleiche Kreuzungsbereiche, vorbehalten, mit den erforderlichen Diensten.

Die technische Ausstattung derselben wird von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Autobahn ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 e succ. mod. (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 60 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 30 m.

Entro la fascia di rispetto è vietata qualsiasi edificazione. Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ. mod.

Art. 42 Strada statale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada statale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno della strada statale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 30 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo, rispettivamente di 10 m al di fuori dei centri abitati, ma all'interno delle zone edificabili previste. All'interno dei centri abitati deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ. mod.

Nella fascia di rispetto lungo le strade statali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, l'esercizio di somministrazione di bevande nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 43 Strada provinciale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada provinciale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285 i.g.F. (Straßenverkehrsordnung) definiert ist. Dieser Schutzstreifen muß außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 60 m breit sein. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 30 m vorgeschrieben.

Innerhalb dieses Schutzstreifens ist jegliche Bautätigkeit untersagt. Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., vorsieht.

Art. 42 Staatsstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Staatsstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Staatsstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992 Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung) definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 30 m breit, bzw. 10 m, sofern es sich um ausgewiesene Bauzonen außerhalb dieser Ortschaften handelt. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Staatsstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage, Schankbetrieb und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 43 Landesstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Landesstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

All'esterno della strada provinciale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ. mod.

Nella fascia di rispetto lungo le strade provinciali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, l'esercizio di somministrazione di bevande nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 44 Strada comunale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada comunale sono di competenza del Comune.

Esse hanno le seguenti larghezze:

Tipo A - strada di scorrimento

Larghezza massima fino a: 22 m, compresi i marciapiedi e le piste ciclabili (*Codice della Strada: Tipo D*);

Tipo B - strada di quartiere

Larghezza massima fino a: 20 m, compresi i marciapiedi e le piste ciclabili (*Codice della Strada: Tipo E*);

Tipo C - strade pubbliche di pendice

Larghezza massima fino a: 4,5 m, comprese le banchine laterali;

Tipo D - strada locale

Larghezza massima fino a: 16 m compresi i marciapiedi e le piste ciclabili (*Codice della Strada: Tipo F1*);

Tipo E - strada locale

Larghezza massima fino a: 11 m, compresi i marciapiedi e le piste ciclabili (*Codice della Strada: Tipo F2*);

All'esterno della strada comunale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 e succ. mod.

Entlang der Landesstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung), definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Landesstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage, Schankbetrieb und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 44 Gemeindestraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Gemeindestraßen fallen in die Zuständigkeit der Gemeinde.

Sie weisen folgende Breiten auf:

Typ A - Durchzugstrasse

Höchstbreite bis zu: 22 m, inklusive Geh- und Fahrradwege (*Straßenverkehrsordnung: Typ D*);

Typ B - Verbindungsstrasse

Höchstbreite bis zu: 20 m, inklusive Geh- und Fahrradwege (*Straßenverkehrsordnung: Typ E*);

Typ C - öffentliche Hangstrassen:

Höchstbreite bis zu: 4,5 m, inklusive der seitlichen Bankette;

Typ D - Anliegerstrasse

Höchstbreite bis zu: 16 m inklusive Geh- und Fahrradwege (*Straßenverkehrsordnung: Typ F1*);

Typ E - Anliegerstrasse

Höchstbreite bis zu: 11 m, inklusive Geh- und Fahrradwege (*Straßenverkehrsordnung: Typ F2*);

Entlang der Gemeindestraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285 i.g.F. (Straßen-

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

(Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale del 11.08.1997 n.13 e succ. mod.

Nella fascia di rispetto lungo le strade comunali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, l'esercizio di somministrazione di bevande nonché servizio di soccorso stradale.

In base alla sentenza del TRGA Bolzano n. 214/2018 sono consentiti interventi di cui all'art. 62 lettere a), b) e c) della L.P. n. 9/2018 ss.mm." sulla p.ed. 3365 C.C. Dodiciville.

Art. 45 Pista ciclabile

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come pista ciclabile sono riservate prevalentemente al traffico ciclistico ma consentono anche un utilizzo pedonale. Nel caso di verde agricolo, bosco o verde alpino, vale l'evidenziamento ai sensi dell'articolo 107 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e succ. mod.

Le caratteristiche tecniche, la costruzione e l'esercizio delle piste ciclabili sono regolate dalla disciplina delle piste ciclabili, delibera della Giunta provinciale n. 2894 del 29 giugno 1998.

La larghezza massima corrisponde a 5 m.

Quando le condizioni di sicurezza della circolazione lo consentano la pista ciclabile, su tratti limitati ed appositamente segnalati, può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti e dei mezzi agricoli.

Lo specifico uso da regolamentare anche attraverso imposizioni di servitù di pubblico passaggio, indicato con apposito simbolo nel P.U.C., è determinato dalle norme comunali di disciplina del traffico. È consentito il passaggio di veicoli verso proprietà frontiste, che risulterebbero intercluse per effetto di tali previsioni.

verkehrsordnung), definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Gemeindestraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; außerdem ist die Errichtung von Tankstellen zulässig. Diese bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage, Schankbetrieb und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Gemäß Urteil des Verwaltungsgerichts Bozen Nr.214/2018 sind auf der B.p. 3365 KG Zwölffmalgreien Eingriffe gemäß Art. 62 Buchst. a), b) und c) des LG Nr.9/2018 i.g.F. zugelassen.

Art. 45 Radweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Radwege sind vornehmlich dem Radverkehr vorbehalten aber erlauben auch eine Fussgängerbenutzung. Sofern landwirtschaftliches Grün, Waldgebiet oder alpines Grünland betroffen ist, gilt die Anmerkung im Sinne des Artikels 107 des Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F.

Die technischen Merkmale, Bau und Betrieb der Radwege sind durch die Radwegeordnung, Beschluß der Landesregierung Nr. 2894 vom 29. Juni 1998, geregelt.

Die Höchstbreite beträgt 5 m.

Sofern die Verkehrssicherheit es zulässt, kann der Radweg auf beschränkten und entsprechend ausgeschilderten Abschnitten auch für den Anrainerverkehr und von landwirtschaftlichen Fahrzeugen benutzt werden.

Die spezifische Nutzung wird auch mittels der Eintragung von öffentlichen Durchgangs- und Durchfahrtsrechten, mit eigenem Symbol im BLP gekennzeichnet, entsprechend den Bestimmungen der Gemeindeverkehrsordnung geregelt. Die Zufahrt für Anlieger, welche auf Grund dieser Maßnahmen nicht mehr erreichbar wären, ist erlaubt.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Art. 46 Strada pedonale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada pedonale sono riservate prevalentemente o esclusivamente ai pedoni.

La strada pedonale non può superare i 5 m di larghezza.

Quando la larghezza lo consente la strada pedonale può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti.

Lo specifico uso da regolamentare anche attraverso imposizioni di servitù di pubblico passaggio, indicato con apposito simbolo nel P.U.C., è determinato dalle norme comunali di disciplina del traffico. È consentito il passaggio di veicoli verso proprietà frontiste, che risulterebbero intercluse per effetto di tali previsioni

Art. 47 Isola stradale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come isola stradale sono considerate aree di pertinenza della strada.

L'isola stradale può essere arredata architettonicamente oppure rinverdiata. È consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante purché non venga pregiudicata la sicurezza stradale.

Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, l'esercizio di somministrazione di bevande nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 48 Parcheggio pubblico

Questa zona comprende le aree riservate alla sosta dei veicoli.

In caso di parcheggi coperti o di autosilo valgono i seguenti indici:

- a) altezza massima degli edifici: 10 m;
- b) distanza minima dal confine: 5 m;
- c) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. e succ. mod.

Nel caso di utilizzazione del sottosuolo a parcheggio per residenti previsto dal piano parcheggi, o per parcheggio

Art. 46 Fußweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Fußwege sind vornehmlich oder ausschließlich den Fußgängern vorbehalten.

Der Fußweg darf eine Breite von 5 m nicht überschreiten.

Sofern die Breite des Fußweges es zulässt, kann dieser auch für den Anrainerverkehr benutzt werden.

Die spezifische Nutzung wird auch mittels der Eintragung von öffentlichen Durchgangs- und Durchfahrtsrechten, mit eigenem Symbol im BLP gekennzeichnet, entsprechend den Bestimmungen der Gemeindeverkehrsordnung geregelt. Die Zufahrt für Anlieger, welche auf Grund dieser Maßnahmen nicht mehr erreichbar wären, ist erlaubt.

Art. 47 Verkehrinsel

Die im Flächenwidmungsplan als Verkehrinseln eingetragenen Bereiche sind Zubehörsflächen der Straße.

Die Verkehrinsel kann gärtnerisch oder architektonisch gestaltet werden. Ausserdem ist die Errichtung von Tankstellen zulässig, sofern die Verkehrssicherheit nicht beeinträchtigt wird.

Diese bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage, Schankbetrieb und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 48 Öffentlicher Parkplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche zum Abstellen von Fahrzeugen bestimmt sind.

Im Fall von überdachten Abstellplätzen oder Parkhäusern gelten folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m;
- b) Mindestgrenzabstand: 5 m;
- c) Mindestgebäudeabstand: 10 m;

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.G.F., erteilt werden.

Beim Bau von Tiefgaragen für Ortsansässige wie im Parkplatzplan vorgesehen, darf die Oberfläche auch

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

pubblico, la superficie del soprassuolo può essere destinata anche ad area pedonale attrezzata, ciclabile e verde pubblico. Sono ammesse costruzioni accessorie al parcheggio interrato.

Possono essere ricavati parcheggi ad uso residenziale in conformità alla normativa vigente anche nel sotto-suolo pubblico.

Negli spazi interrati sotto il suolo pubblico, sono ammessi percorsi pedonali, zone di servizio e spazi commerciali da convenzionare con la pubblica amministrazione.

L'area classificata come "parcheggio pubblico" in Via Resia (parte della p.ed. 3708 C.C. Gries) è destinata a parcheggio ad uso pubblico. La realizzazione e gestione dello stesso può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. e succ. mod.
La cubatura massima ammessa è quella esistente.

L'area classificata come "parcheggio pubblico" in Viale Duca d'Aosta (parte delle p.ed. 3631, 4678, 1161 e della p.f. 2102/14 C.C. Gries) è destinata ad un parcheggio sotterraneo ad uso pubblico. La realizzazione e gestione dello stesso può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. e succ. mod. La cubatura massima ammessa è quella esistente.

L'area classificata come „parcheggio pubblico“ in prossimità del fiume Isarco e l'uscita autostradale Bolzano Sud, contraddistinta dalla p.ed. 4657 e dalla p.f. 1897/1 in C.C. Dodiciville, è destinata a parcheggio pubblico ad uso pubblico. La realizzazione e gestione dello stesso può essere affidata a privati con convenzione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. e succ. mod. Sulle aree interessate è vietata qualsiasi edificazione ad esclusione di volumi strettamente necessari per l'allestimento, la gestione e la manutenzione del parcheggio medesimo.
È da prevedere e realizzare un'adeguata alberatura come protezione visiva.

Art. 49 Area di rispetto cimiteriale

Questa fascia delimita le aree di rispetto intorno ai cimiteri.

L'attività edilizia, qualora compatibile con la destinazione d'uso delle zone circoscritte, è comunque regolata dalla legge provinciale 24 dicembre 1975, n. 55 e succ. mod.

als Fussgängerzone, Fahrradweg und öffentliche Grünzone genutzt werden. Es sind Nebenbauten zur Tiefgarage zulässig.

Laut den geltenden Bestimmungen können Parkplätze für Ansässige auch unter öffentlichem Grund errichtet werden.

Unter dem öffentlichen Grund sind Fußgängerpassagen, Dienstleistungszonen und Handelsflächen zugelassen, die durch eine Vereinbarung mit der öffentlichen Hand geregelt werden müssen.

Der „öffentlicher Parkplatz“ in der Reschenstraße (Teile der B.p. 3708, K.G. Gries), ist für einen Parkplatz in Gemeingebrauch bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Der „öffentlicher Parkplatz“ in der Duca-d'Aosta-Straße (Teile der B.p. 3631, 4678, 1161 und der Gp. 2102/14, K.G. Gries), ist für einen unterirdischen Parkplatz in Gemeingebrauch bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne von Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Die vorgesehene Höchstkubatur entspricht der Bestandskubatur.

Der öffentliche Parkplatz in der Nähe des Flusses Eisack und der Autobahnausfahrt Süd auf der B.p. 4657 und der G.p. 1897/1 K.G. Zwölfmalgreien ist für einen Parkplatz in Geindegebrauch bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung kann mittels Konvention im Sinne des Art. 16 Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. Privaten anvertraut werden. Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme jener Arbeiten, welche für das Anlegen, die Verwaltung und die Instandhaltung des Abstellplatzes erforderlich sind.
Eine entsprechende begrünung als Sichtschutz ist zu planen und zu realisieren.

Art. 49 Friedhofsbanngbiet

Dieser Streifen bildet das Schutzgebiet rund um die Friedhöfe.

Jegliche Bauführung im Rahmen der jeweils gegebenen Flächenwidmung ist mit dem Landesgesetz vom 24. Dezember 1975, Nr. 55 i.g.F., geregelt.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Art. 50 Zone di pericolo

Le zone di pericolo sono disciplinate dal piano delle zone di pericolo vigente e dal regolamento di esecuzione, DPP 10/10/2019 n. 23 e successive modifiche.

Art. 51 Zona di rischio aeroportuale

Nelle zone di rischio aeroportuale sono da osservare le prescrizioni rispettivamente le limitazioni previste nel piano di rischio aeroportuale approvato dall'ENAC con nota di data 24.01.2018 prot. 0008156-P.

Art. 52 Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico

Le fonti idropotabili e le relative zone di rispetto graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione, dichiarate tali dalle Autorità competenti, sono tutelate ai sensi della legge provinciale 6 settembre 1973, n. 63 e succ. mod..

Art. 53 Aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico

Le aree e/o gli elementi singoli dell'ambiente naturale graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „biotopo“, „monumento naturale“ o „altre zone con particolare vincolo paesaggistico“, sono considerati di rimarchevole interesse ambientale e vengono tutelati dall'apposita normativa in materia.

Nel piano di zonizzazione sono individuate le seguenti zone con particolare vincolo paesaggistico:

- biotopi
- parchi e giardini di proprietà pubblica e privata;
- formazioni geomorfologiche e vegetali che hanno caratteri di eccezionale rilevanza paesaggistica;
- zone di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 1 del Piano Paesaggistico Comunale (D.G.P. nr. 377 del 30/04/1998).

Ogni modificazione dello stato di fatto deve essere preventivamente sottoposta alla approvazione delle autorità provinciali competenti in materia.

Art. 50 Gefahrenzonen

Die Gefahrenzonen sind mit dem geltenden Gefahrenzonenplan und der Durchführungsverordnung, DLH vom 10.10.2019 Nr. 23 i.g.F., geregelt.

Art. 51 Flughafenrisikozone

In den Flughafenrisikozonen sind die Vorschriften und Einschränkungen gemäß des Flughafenrisikoplanes, welcher von der ENAC-Behörde mit Schreiben vom 24.1.2018 Prot. 0008156-P genehmigt wurde, einzuhalten.

Art. 52 Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Trinkwasserentnahmestellen mit deren Wasserschutzgebieten, welche von den zuständigen Behörden als solche erklärt wurden, werden im Sinne des Landesgesetzes vom 6. September 1973, Nr. 63, i.g.F., geschützt.

Art. 53 Gebiete und/oder Einzelobjekte von besonderer landschaftlicher und ökologischer Bedeutung

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Naturgebilde, welche von den zuständigen Behörden als „Biotop“, „Naturdenkmal“ oder „Andere Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung“ erklärt wurden, sind von besonderer landschaftlicher Bedeutung und werden im Sinne der einschlägigen Bestimmungen geschützt.

Folgende Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung sind im Flächenwidmungsplan eingetragen:

- Biotope
- öffentliche und private Parks und Gärten;
- geomorfologische Bereiche und pflanzengesellschaften, die aus landschaftlicher Sicht besondere Relevanz aufweisen ;
- Landschaftsschutzgebiete im Sinne Art. 1 des Landschaftsplanes der Gemeinde Bozen (D.L.H. Nr. 377 vom 30.04.1998).

Jegliche Änderung im besagten Bereich unterliegt der vorhergehenden Genehmigung durch die zuständigen Landesbehörden.

Art. 54

**Zona di rispetto per le belle arti
Edificio sottoposto a tutela monumentale
Monumento nazionale**

Le aree e/o i manufatti graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „zona di rispetto per le belle arti“, „edificio sottoposto a tutela monumentale“ o „monumento nazionale“, sono considerati di rimarchevole interesse storico ed artistico e vengono tutelati dall'apposita normativa in materia

Per le particelle catastali fondiarie e/o edificiali sottoposte a vincolo di tutela diretta o indiretta, ai sensi degli artt.1 e 21 della legge 1.6.1939 nr. 1089 e succ. mod. ogni proposta di modificazione dello stato di fatto deve essere preventivamente sottoposta alla approvazione delle autorità statali e provinciali competenti in materia.

Art. 55

Tutela degli insiemi

abrogato con DGP n. 910 del 26/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 56

Allineamento

L'allineamento specificamente inserito nel piano di zonizzazione indica il limite massimo verso aree pubbliche all'interno del quale è ammissibile l'edificazione.

Art. 57

Infrastrutture a rete, infrastrutture primarie

Le infrastrutture a rete e quelle primarie graficamente evidenziate nel piano infrastrutture rappresentano le reti e le installazioni tecnologiche di interesse generale.

Il tracciato assume carattere indicativo che sarà verificato con il progetto esecutivo in ragione dei vincoli esistenti

Lungo il metanodotto a media pressione è da rispettare una fascia di salvaguardia di 16 m complessivi (8 m per parte rispetto all'asse condotta), nell'ambito della quale è vietata qualsiasi edificazione (ius non aedificandi). È ammessa la realizzazione di impianti ed attrezzature attinenti il funzionamento e la sicurezza del metanodotto stesso, nelle dimensioni strettamente necessarie. Lungo il tracciato del metanodotto possono essere posati anche cavi a fibre ottiche per il trasporto di dati multimediali.

Lungo il metanodotto è da rispettare una fascia di salvaguardia di 37 m complessivi (18,50 m per parte rispetto all'asse condotta), nell'ambito della quale è vietata qualsiasi edificazione ed è prescritto il mantenimento dell'uso agricolo.

Art. 54

**Gebiet mit Denkmalschutz
Gebäude unter Denkmalschutz
Nationaldenkmal**

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Baulichkeiten, welche von den zuständigen Behörden als „Gebiet mit Denkmalschutz“, „Gebäude unter Denkmalschutz“ oder „Nationaldenkmal“ erklärt wurden, sind von besonderer historischer oder künstlerischer Bedeutung und werden im Sinne der einschlägigen Bestimmungen geschützt.

Für die Grund- und/oder Bauparzellen, die im Sinne der Art. 1 und 21 des Gesetzes vom 1.6.1939 Nr. 1089 i.g.F. unter direktem bzw. indirektem Schutz stehen, muß jegliche Änderung des Baubestandes der vorherigen Genehmigung der zuständigen Staats- und Landesbehörde unterbreitet werden.

Art. 55

Ensembleschutz

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 910 vom 26.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 56

Bauflucht

Die eigens im Flächenwidmungsplan gekennzeichnete Bauflucht stellt die maximale Grenze zu öffentlichen Flächen hin dar, innerhalb welcher gebaut werden darf.

Art. 57

Leitungen, primäre Infrastrukturen

Die im Infrastrukturplan graphisch gekennzeichneten Leitungen und primären Infrastrukturen stellen die Netze und technologischen Anlagen von allgemeinem Interesse dar.

Der Trassenverlauf dient als Richtangabe und wird im Zuge des Ausführungsprojektes unter Berücksichtigung der bestehenden Bindungen überprüft.

Längs der Mitteldruck-Methangasleitung ist ein Schutzstreifen von insgesamt 16 m (je 8 m von der Achse der Leitung) einzuhalten, innerhalb dem jegliche Bebauung untersagt ist (ius non aedificandi). Die Errichtung der Anlagen und Einrichtungen, welche für die Sicherheit und den Betrieb der Gasleitung erforderlich sind, ist im unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig. Längs der Trasse der Methangasleitung können auch Glasfaserkabel für die multimediale Datenübertragung verlegt werden.

Längs der Methangasleitung ist ein Schutzstreifen von insgesamt 37 m (je 18,50 m von der Achse der Leitung) einzuhalten, innerhalb dem jegliche Bautätigkeit untersagt und die Beibehaltung der landwirtschaftlichen Nutzung vorgeschrieben ist.

Piano urbanistico comunale di Bolzano Norme d'attuazione	Bauleitplan Bozen Durchführungsbestimmungen
---	--

Sulle pp. ff. 892, 988/1 e 2640/1, C.C. Gries a S. Maurizio è prevista la realizzazione di un serbatoio dell'acqua potabile. Per la realizzazione dell'opera devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- interrare il manufatto nella sua interezza e costruirvi al di sopra una soletta in cemento armato dallo spessore idoneo;
- ricoprire la soletta sopracitata con del materiale sciolto al fine di mitigare l'energia dei possibili crolli che potrebbero coinvolgere l'area ove verrà realizzata la vasca;
- porre la cabina di manovra nella parte di valle, e/o proteggere l'accesso con un'opera in terra.

Art. 58 Norme transitorie

È consentita la ricostruzione degli edifici danneggiati o distrutti da eventi bellici nei limiti volumetrici preesistenti già autorizzati tramite Piano di Recupero adottato o approvato ovvero la cui istruttoria sia già iniziata con assenso formale dell'amministrazione in merito al recupero della cubatura derivante da distruzione da eventi bellici, alla data di approvazione dell'adeguamento del P.U.C. di cui alla delibera consiliare n. 45 del 18/05/2016.

Auf den Gp.en. 892, 988/1 und 2640/1, K.G. Gries in Moritzing ist die Errichtung eines Trinkwasserspeichers vorgesehen. Zur Verwirklichung des Bauvorhabens müssen folgende Vorschriften eingehalten werden:

- Erdeinbau des Kunstbaus zur Gänze mit einer Decke aus Stahlbeton mit geeigneter Dicke;
- Überdeckung dieser Decke mit Lockermaterial, um die Energie der möglichen Felsstürze zu mildern, die das Gebiet, in dem der Tank eingebaut wird, in Mitleidenschaft ziehen könnten;
- Der Bedienungsraum muss auf der Talseite angebracht sein und/oder der Zugang muss mit einem Bauwerk aus Erde geschützt sein.

Art. 58 Übergangsbestimmungen

Der Wiederaufbau von Gebäuden, die durch den Krieg beschädigt oder zerstört wurden, ist im Rahmen des vormals bestehenden Volumens zulässig, wenn diesbezüglich, zum Zeitpunkt der Genehmigung der Anpassung des Bauleitplanes gemäß Ratsbeschluss Nr. 45 vom 18.05.2016, bereits ein angenommener oder genehmigter Wiedergewinnungsplan bestanden hat oder ein diesbezügliches Genehmigungsverfahren mit formeller Zustimmung der Gemeindeverwaltung bereits gestartet wurde.